



Nr.20-835/9
14.06.2024
Gostivar

Бр.20-835/9
14.06.2024
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, për ndërtimin e ndërtimeve komplekse me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 10 MW, në PK 137/1, PK 138, PK 139, PK 140, PK 141, PK 142, PK 143 dhe PK 185/1, KK Çegran – Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :**

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 10 MW, на КП 137/1, КП 138, КП 139, КП 140, КП 141, КП 142, КП 143 и КП 185/1, КО Чегране - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:**

SHPALLJE PUBLIKE

ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, për ndërtimin e ndërtimeve komplekse me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 10 MW, në PK 137/1, PK 138, PK 139, PK 140, PK 141, PK142, PK 143 dhe PK 185/1, KK Çegran – Komuna e Gostivarit, me numër teknik 04-51/2023 nga Maji i vitit 2024, me sipërfaqe të përfshirjes prej 3,57 Ha e punuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO INZHINERING” SHPK eksport–import Tetovë**

По **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 10 MW, на КП 137/1, КП 138, КП 139, КП 140, КП 141, КП 142, КП 143 и КП 185/1, КО Чегране - Општина Гостивар, со технички број 04-51/2023 од Мај 2024 година , со површина на планскиот опфат од 3.57 Ха, изработено од Друштво за производство, трговија и градежништво " ПРО ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО експорт–импорт Тетово.**



Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **21.06.2024** vit deri më **05.07.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **21.06.2024** година до **05.07.2024** година.

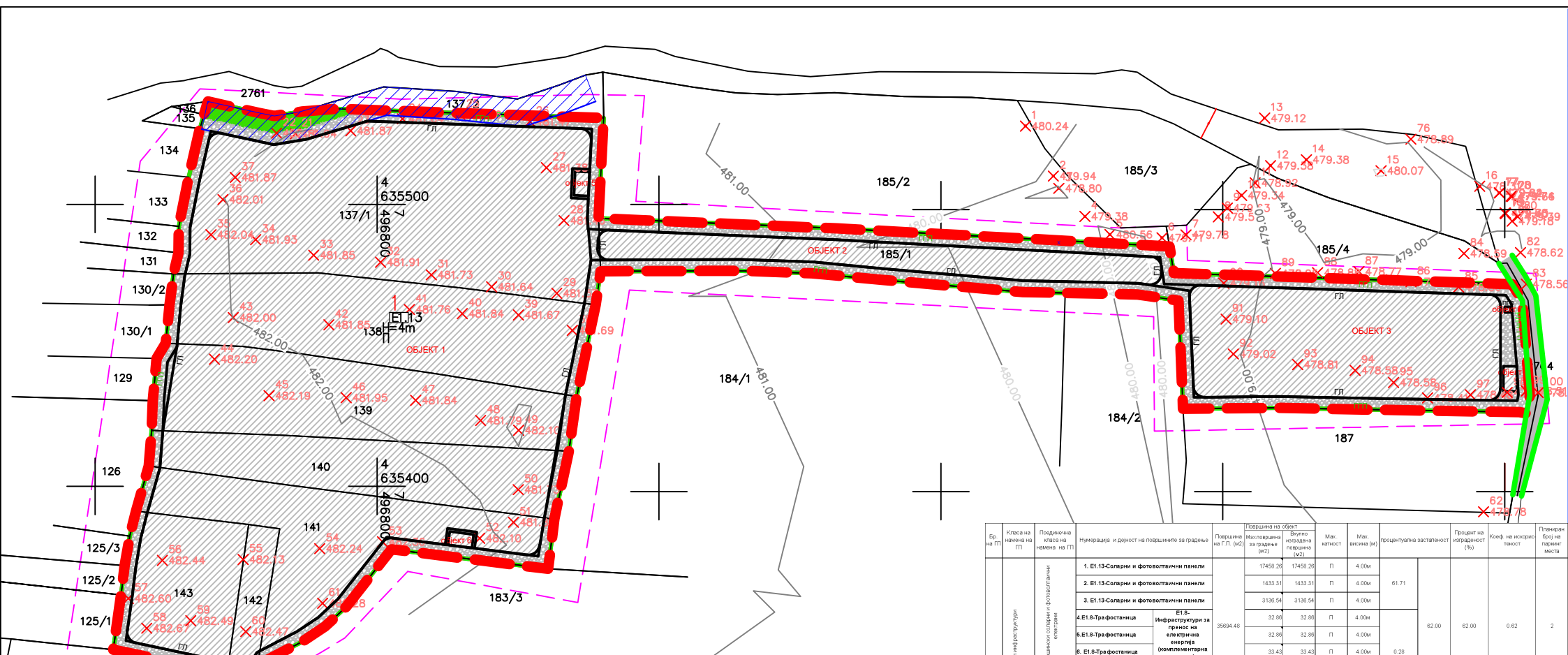
Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike , me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloi **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.06.14
11:52:11 +02'00'



Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Планиран бр. на парцели	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мак. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Планиран бр. на парцели места
1	Е-Инфраструктура	Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	144	35094.48	28555.58	28555.58	4.00м	80.00	0.80	2
		Е1-13-Површински соларни и фотоволтаички електрични		35094.48	28555.58	28555.58		80.00	0.80	2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ споредбени показатели за ГП 1

предвидени показатели со УП		остварени показатели со УП	
нумерација на ГП	1	нумерација на ГП	1
група на класа на намена	Е	група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е1	основна класа на намена	Е1
подвидена класа на намена	Е1.13	подвидена класа на намена	Е1.13
број на парцели за градење	1	број на парцели за градење	7
површина на ГП	35094.48м2	површина на ГП	35094.48м2
вон површина за градење	28555.58м2	вон површина за градење	22131.27м2
вкупна макс. површина за градење	28555.58м2	вкупна макс. површина за градење	22131.27м2
максимална висина	4.00м	максимална висина	4.00м
процент на изграденост	80.00%	процент на изграденост	62.00%
коэффициент на искористеност	0.80	коэффициент на искористеност	0.62
% на зеленоство	мин 20%	% на зеленоство	19.20% / 20.00%
потребни бр. на парцели места	2	потребни бр. на парцели места	2

Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Подвидена класа на намена на ГП	Нумерација и деноност на површините за градење	Површина на објект		Вкупно површина (м2)	Мак. висина (м)	Мак. висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искористеност	Планиран бр. на парцели места
				Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)							
1	Е-Инфраструктура	Е1-13-Површински соларни и фотоволтаички електрични	1. Е1.13-Соларни и фотоволтаични панели	17459.26	17459.26	35094.48	4.00м	/	61.71	62.00	0.62	2
			2. Е1.13-Соларни и фотоволтаични панели	1433.31	1433.31							
			3. Е1.13-Соларни и фотоволтаични панели	3136.54	3136.54							
			4. Е1.8-Трафостаница	32.88	32.88							
			5. Е1.8-Трафостаница	32.88	32.88							
			6. Е1.8-Трафостаница	33.43	33.43							
			7. Е1.6-Плвивателни бунари	4.00	4.00							
	ВКУПНО	22131.27	22131.27	62.00	0.62	2						
1	Зеленило	Зеленило во површина за градење	Зеленило во површина за градење	6852.26	6852.26	35094.48	4.00м	/	19.20	20.00	/	/
			Зеленило вон површина за градење	286.61	286.61							
			Тампонирани патеки во површина за градење	331.15	331.15							
1	Внатрешни сообраќајници	Тампонирани патеки вон површина за градење	Тампонирани патеки вон површина за градење	6093.18	6093.18	35094.48	4.00м	/	17.07	18.00	/	/
			ВКУПНО	35094.48	35094.48	35094.48	4.00м	100.00	62.00	0.62	2	