



Nr.20-836/9
14.06.2024
Gostivar

Бр.20-836/9
14.06.2024
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 1 MW, në PK 190, KK Çegran – Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1 MW, на КП 190, КО Чегране - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:

SHPALLJE PUBLIKE

ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 1 MW, në PK 190, KK Çegran – Komuna e Gostivarit**, me numër teknik 04-53/2023 nga Maji i vitit 2024, me sipërfaqe të përfshirjes prej 0,66 Ha е punuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO INZHINERING” SHPK eksport–import Tetovë

По **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1 MW, на КП 190, КО Чегране - Општина Гостивар**, со технички број 04-53/2023 од Мај 2024 година , со површина на планскиот опфат од 0.66 Ха, изработено од Друштво за производство, трговија и градежништво “ ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ” ДОО експорт–импорт Тетово.

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **21.06.2024** vit deri më **05.07.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **21.06.2024** година до **05.07.2024** година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike, me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

Градоначалник
Круетари i Komunës
Arben Taravari

Arben
Taravari Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.06.14
11:50:39 +02'00'

Бр. на ПП	Група на класа на земна	Основна класа на земна	Планиречна ознака	Површина на Г.П. (м ²)	Површина на објект (м ²)	Површина на изградба (м ²)	Мак. висина (м)	Мак. висина (м)	Процент на изградба (%)	Класификација на изградба типот	Планиран бр. на парцел. места
2	Е-инфраструктура	Е1-Сообраќајни, Е1-Линиски и други инфраструктури	Е1-13-Површински соларни и фотоволтажни електрични	6405.54	5055.36	5055.36	П	4.00м	78.92	0.79	1
				6405.54	5055.36	5055.36			78.92	0.79	1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА П.1					
предвидени показатели со УП			остварени показатели со УП		
инфраструктура на ПП	2	инфраструктура на ПП	2	инфраструктура на ПП	2
група на класа на именна	Е	група на класа на именна	Е	група на класа на именна	Е
основна класа на именна	Е1	основна класа на именна	Е1	основна класа на именна	Е1
планиречна ознака	Е1.13	планиречна ознака	Е1.13	планиречна ознака	Е1.13
број на површина за градба	1	број на површина за градба	7	број на површина за градба	7
површина на ПП	6405.54м ²	површина на ПП	6405.54м ²	површина на ПП	6405.54м ²
мин. површина за градба	5055.36м ²	мин. површина за градба	3665.85м ²	мин. површина за градба	3665.85м ²
вкупна макс. површина за градба	5055.36м ²	вкупна макс. површина за градба	3665.85м ²	вкупна макс. површина за градба	3665.85м ²
максимална висина	П	максимална висина	П	максимална висина	П
процент на изградба	78.92%	процент на изградба	52.23%	процент на изградба	52.23%
коэффициент на искористеност	0.79	коэффициент на искористеност	0.57	коэффициент на искористеност	0.57
% на зеленило	мин 20%	% на зеленило	18.83%	% на зеленило	20.00%
потреба бр. на парцел. места	1	потреба бр. на парцел. места	1.03%	потреба бр. на парцел. места	1

Бр. на ПП	Класа на именна на ПП	Површина на објект (м ²)	Површина на изградба (м ²)	Мак. висина (м)	Процент на изградба (%)	Класификација на изградба типот	Планиран бр. на парцел. места	Површина на објект (м ²)		Мак. висина (м)	Процент на изградба (%)	Класификација на изградба типот	Планиран бр. на парцел. места
								Површина на Г.П. (м ²)	Површина на изградба (м ²)				
2	Е-инфраструктура	6405.54	5055.36	4.00м	78.92	0.79	1	1. Е1.13-Соларни и фотоволтажни панели	3827.70	3827.70	66.63		
								2. Е1.8-Трафостаница	34.14	34.14		0.53	67.23
								3. Е1.8-Полуволтажни бучи					
								Е1.8-Канализациски инфраструктура (комплементарна земна)					
								вКУЛНО					
								Зеленило во површина за градба		1212.47		18.93	
								Зеленило во површина за градба		68.28		1.07	
								Талионирани патеки во површина за градба		175.16		2.73	
								Талионирани патеки во површина за градба		1283.70		20.04	
										6405.54		6405.54	
										П		4.00м	
										100.00		57.23	
										0.57		1	

