KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр. 20-338/6
Од 14.05.2024
Гостивар

Nr.20-338/6
Dt. 14.05.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со тех. бр.04/24, февруари 2024 со проектен опфат од **464.5061 м^2** при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. tek. 04/24 , shkurt 2024 me përfshirjen e projektit prej **464.5061 m^2**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од градежните парцели Г.19.171 и Г.19. 172 од ДУП за БЛОК 19 - Гостивар, Општина Гостивар, со намена - А1 домување во куќи**, за проектен опфат од **464.5061 м^2,** со тех. бр.04/24, изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од февруари 2024

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore nga parcelat ndërtimore G.19.171 dhe G.19.172 nga PDU për BLLOK 19–Gostivar , Komuna e Gostivarit , me destinim – A1 banim në shtëpi,** për përfshirjen e projektit prej **464.5061 m^2,** me nr. tek. 04/24, përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"–SHPK-Gostivar, në shkurt 2024

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др„ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од градежните парцели Г.19.171 и Г.19. 172 од ДУП за БЛОК 19 - Гостивар, Општина Гостивар, со намена - А1 домување во куќи**, за проектен опфат од **464.5061 м^2,** со тех. бр.04/24, од февруари 2024

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.20-338/2 од 13.02.2024 г. , во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Катерина

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore nga parcelat ndërtimore G.19.171 dhe G.19.172 nga PDU për BLLOK 19–Gostivar , Komuna e Gostivarit , me destinim – A1 banim në shtëpi,** për përfshirjen e projektit prej **464.5061 m^2,** me nr. tek. 04/24, nga shkurt 2024

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr. 20-338/2 dt. 13.02.2024 v. , në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida ,

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Анастасоска,диа и надворешните членови: Валентина Попоска, диа и Васил Петкоски, диа изготви Мислење со бр. 20-709/10 од 19.04.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проjект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН" ДОО Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-885/1 од 23.04.2024 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

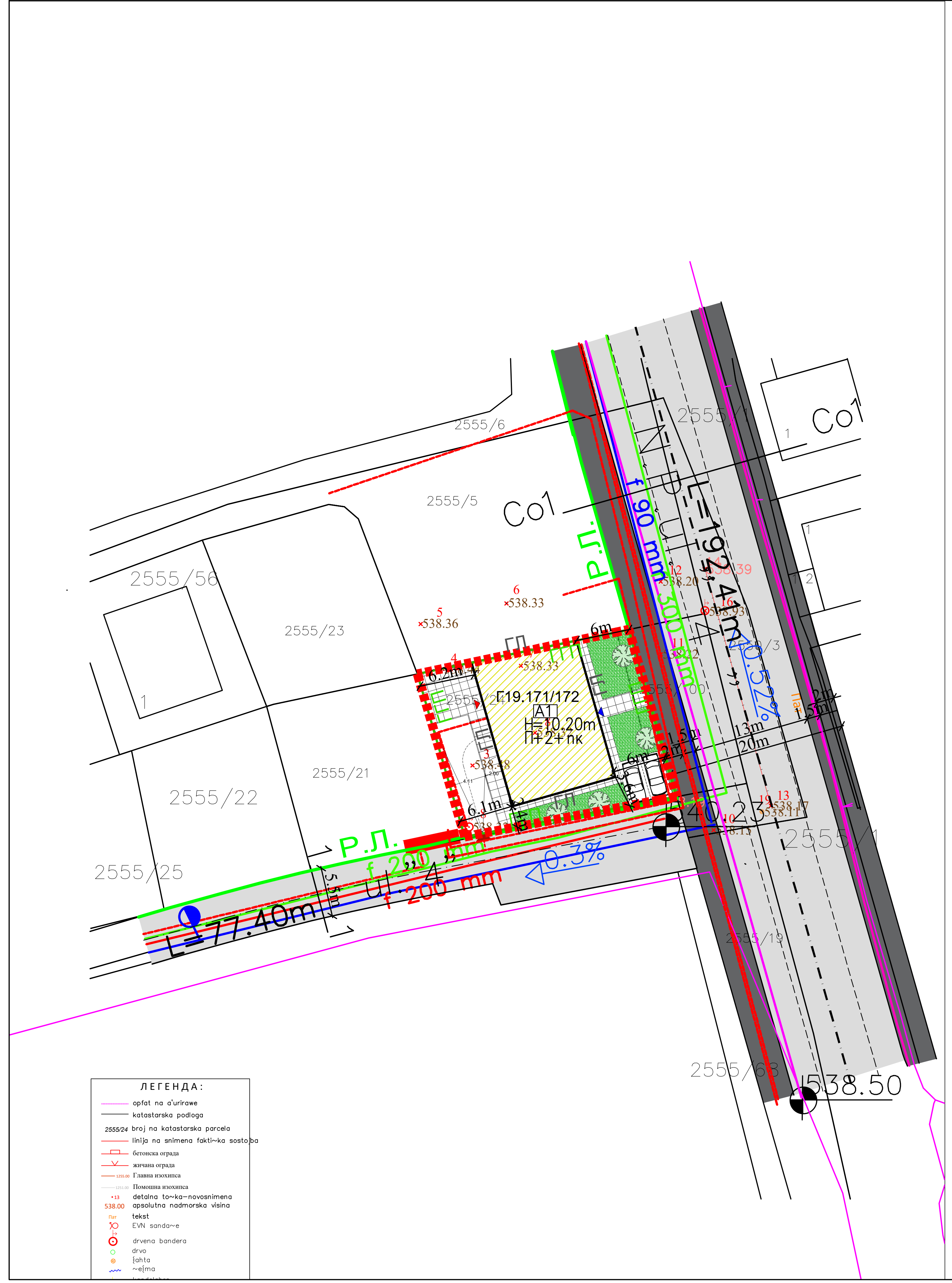
Katerina Anastasoska, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida, pregaditën mendimin profesional me nr.20-709/10 nga 19.04.2024 v. , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. "GO PLAN" SHPK Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i ko-munës së Gostivarit me nr. 08-885/1 dt. 23.04.2024 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben Taravari
Digitally signed by Arben Taravari
Date: 2024.05.14 15:26:14 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПОРЕД ДУП БЛОК 19 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ **Г.19.171** И **Г.19.172**												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс.дозволен % на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната кл. на намена	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Г.19.171	A	A1	Б1	30%	Домување во станбени куќи	241	98	392	П+2+Пк	10.20m	40	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
Г.19.172	A	A1	Б1	30%	Домување во станбени куќи	230	98	392	П+2+Пк	10.20m	42	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО												
2 гр.пр.					**вкупно**	**471**	**196**	**784**			42	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО **П= 464.5061 м2**												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс.дозволен % на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната кл. на намена	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Г.19.171/172	A	A1	Б1	30%	Домување во станбени куќи	464.51	196	784	П+2+Пк	10.20m	48.21	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО												
1 гр.пр.					**вкупно**	**464.5**	**196**	**784**			42	

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
Е ИНФРАСТРУКТУРИ

A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - површина за градба

КЛАСИ НА НАМЕНА

A1 домување во куќи
E1 сообраќајни патни инфраструктури

H=10.20m Висина на градба до венец
П+2+Пк Спратност на градбите (приземје два спрата и поткровје)

- Максималната височина на градбата дадена за П+2+Пк е во метри до венец (10.20m)
- Минимална височина на нултата плочаво однос на тротоарот е 0.15m
- Максимална височина на слеме е 4.50м.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

- **ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА** Е1

КАНАЛИЗАЦИЈА:

- **ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА** Е1

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

- **ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** Е1

ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ Е1
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН .... NKRO

ЈАВНИ ЕЛЕКТРО КОМУНАЦИСКИ МРЕЖИ---АЕК:

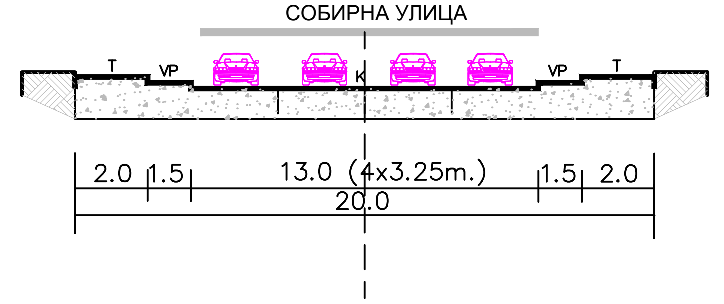
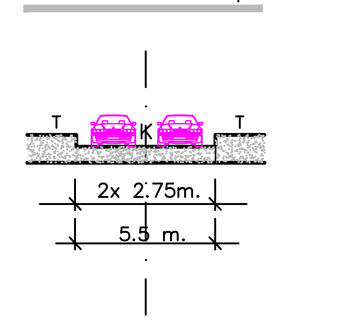
Е1 .... ТФ КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=374.17М2			
ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	m2	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	464.5 m^2	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	196 m^2	42 %
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		
	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	92 m^2	20 %
E	ИНФРАСТРУКТУРА	56 m^2	12 %
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	120.5 m^2	25 %

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	..........граница на проектен опфат П=464.5 m^2
Г.19.171/172	..........број на градежна парцела
РЛ	..........регулациона линија
ГЛ	..........градежна линија
ГГП	..........граница на градежна парцела
A1	..........домување во куќи
E1	..........сообраќајни патни инфраструктури

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

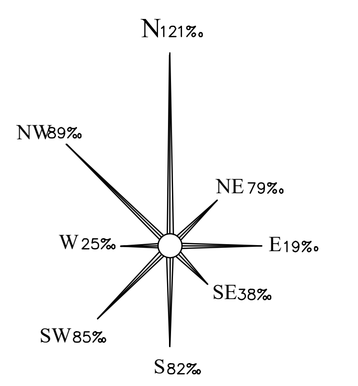
ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
СОБИРНА УЛИЦА E1 Co1 ———— Co1	"Собирна улица - "4" "	СОБИРНА УЛИЦА 
ПРИСТАПНА УЛИЦА E1 1 ———— 1	"Пристапна улица - "4" "	ПРИСТАПНА УЛИЦА 

ОЗНАКИ:

Т - тротоар
К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
— · — осовина на сообраќајница
R=......m радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
526.31 висинска кота

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Г.19.171 и Г.19.172 ОД ДУП ЗА БЛОК 19 - ГОСТИВАР
- ОПШТИНА ГОСТИВАР -
(намена - А1 - домување во куќи)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

0 5 10 15 20 25m 50m
M = 1:500

СИНТЕЗНА КАРТА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНЕРИНГ И ДР. **ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР**		УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр. инж
НАРАЧИТЕЛ:	Фестим Сулејмани - Гостивар		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Г.19.171 и Г.19.172 ОД ДУП ЗА БЛОК 19 - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР (намена - А1 - домување во куќи)		
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗНА КАРТА**		РАЗМЕР 1:500 / ТЕХ.БР. 04/24
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Д-р Дренуше Фидани инж.арх овластување бр.0.0571	Едона Сулејмани дип.инж.арх	Насуф Саити дипл.гр. инж	ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024 / ПРИЛОГ: 08