



Nr.20-836/7  
31.05.2024  
Gostivar

Бр.20-836/7  
31.05.2024  
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

## L A J M Ě R I M

## С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 1 MW, në PK 190, KK Çegran – Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1 MW, на КП 190, КО Чегране - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:

## SHPALLJE PUBLIKE

## ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë kufijëve të planit urbanistik, me destinim E1.13 - elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , me kapacitet deri në 1 MW, në PK 190, KK Çegran – Komuna e Gostivarit**, me numër teknik 04-53/2023 nga Prilli i vitit 2024, me sipërfaqe të përfshirjes prej 0,66 Ha e punuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO INZHINERING” SHPK eksport–import Tetovë

По **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план, со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1 MW, на КП 190, КО Чегране - Општина Гостивар**, со технички број 04-53/2023 од Април 2024 година , со површина на планскиот опфат од 0.66 Ха, изработено од Друштво за производство, трговија и градежништво “ ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ” ДОО експорт–импорт Тетово.

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **04.06.2024** vit deri më **18.06.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **04.06.2024** година до **18.06.2024** година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike , me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloi **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

Градоначалник  
Круетари i Komunës  
**Arben Taravari**

**Arben**  
**Taravari**

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.05.31  
14:41:29 +02'00'

Бр. на ПП	Група на класа на земна	Основна класа на земна	Планиречна ознака	Површина на Г.П. (м <sup>2</sup> )	Површина на објект (м <sup>2</sup> )	Површина на изградба (м <sup>2</sup> )	Мак. висина (м)	Мак. висина (м)	Процент на изградба (%)	Класификација на изградба	Планиран бр. на парцел. места
2	Е-инфраструктура	Е1-Сообраќајни, Е1-Линиски и други инфраструктури	Е1-13-Површински соларни и фотоволтажни електрични	6405.54	5055.36	5055.36	П	4.00м	78.92	0.79	1
				6405.54	5055.36	5055.36			78.92	0.79	1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-споредбени показатели за ПП.1		
предвидени показатели со УП		
интерфациј на ПП	2	
група на класа на ознака	Е	
основна класа на ознака	Е1	
планиречна ознака	Е1.13	
површина на изградба	1	
број на површини за градба	6405.54м <sup>2</sup>	
мин. површина за градба	5055.36м <sup>2</sup>	
максимална висина	П	
процент на изградба	78.92%	
коэффициент на искористеност	0.79	
% на зеленило	мин 20%	
потреби бр.на парцел. места	1	

остварени показатели со УП		
интерфациј на ПП	2	
група на класа на ознака	Е	
основна класа на ознака	Е1	
планиречна ознака	Е1.13	
површина на изградба	7	
број на површини за градба	7	
површина на ПП	6405.54м <sup>2</sup>	
мин. површина за градба	3665.85м <sup>2</sup>	
максимална висина	П	
процент на изградба	52.23%	
коэффициент на искористеност	0.57	
% на зеленило	18.93%	
потреби бр.на парцел. места	1.03%	
потреби бр.на парцел. места	1	

Бр. на ПП	Класа на ознака на ПП	Планиречна ознака на ПП	Површина на објект (м <sup>2</sup> )		Мак. висина (м)	Процент на изградба (%)	Коэф. на искористеност	Планиран бр.на парцел. места		
			Површина на Г.П. (м <sup>2</sup> )	Површина на изградба (м <sup>2</sup> )						
2	Е-инфраструктура	Е1-Сообраќајни, Е1-Линиски и други инфраструктури	1. Е1.13-Соларни и фотоволтажни панели						1	
			2.Е1.8-Трафостаница		Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (допълнителна ознака)		0.53	67.23		0.57
			3.Е1.8-Полуволтажни бучи		Е1.8-Канализациски инфраструктури (допълнителна ознака)					
			ВИЛИНО		3827.70	3827.70	4.00м	66.63		
			Зеленило во површина за градба		1212.47	1212.47	/	/		18.93
			Зеленило во површина за градба		68.28	68.28	/	/		1.07
			Талионирани патеки во површина за градба		175.16	175.16	/	/		2.73
			Талионирани патеки во површина за градба		1283.70	1283.70	/	/		20.04
					6405.54	6405.54	4.00м	78.92		0.79
					6405.54	6405.54	4.00м	78.92		0.79

