



Nr.20-559/7  
31.05.2024  
Gostivar

Бр.20-559/7  
31.05.2024  
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

## L A J M Ě R I M

## С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve infrastrukture me klasë të destinimit E1.13 elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore, të cilat do të ndërtohen në tokë – më të vogël se 10 MW, në PK 64, në PK 66, në PK 67, në PK 68/1 dhe PK 68/2 - KK Tumçevisht – Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet** :

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена - E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште – помали од 10 MW, на КП 64, на КП 66, на КП 67, на КП 68/1 и на КП 68/2 - КО Тумчевиште - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:**

## SHPLLJE PUBLIKE

## ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve infrastrukture me klasë të destinimit E1.13 elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore, të cilat do të ndërtohen në tokë – më të vogël se 10 MW, në PK 64, në PK 66, në PK 67, në PK 68/1 dhe PK 68/2 - KK Tumçevisht – Komuna e Gostivarit, me numër teknik 49/23 nga Marsi i vitit 2024, me sipërfaqe të përfshirjes prej 3,830 Ha e punuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. “ GO PLAN” SHPK – Gostivar**

По **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена - E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште – помали од 10 MW, на КП 64, на КП 66, на КП 67, на КП 68/1 и на КП 68/2 - КО Тумчевиште - Општина Гостивар, со технички број 49/23 од Март 2024 година , со површина на планскиот опфат од 3.830 Ха, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. “ГО ПЛАН” ДОО – Гостивар.**



Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **03.06.2024** vit deri më **17.06.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **03.06.2024** година до **17.06.2024** година.

Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike, me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

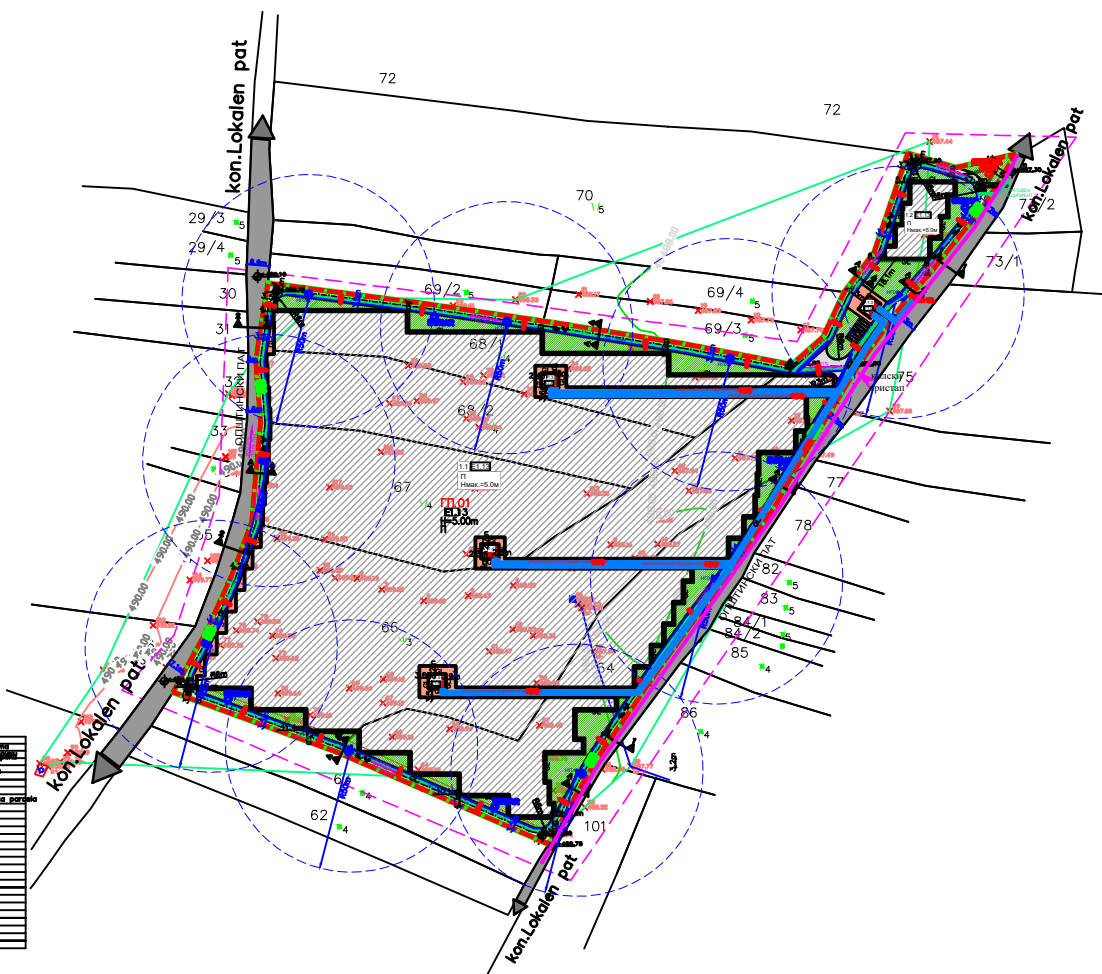
Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.05.31  
14:41:48 +02'00'

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО. ТУМЧЕВИШТЕ



1	Граница на проектот опфат
2	Регулациона линија
3	Граница на градежна парцела
4	Граница на градежна парцела
5	Граница на градежна парцела
6	Граница на градежна парцела
7	Граница на градежна парцела
8	Граница на градежна парцела
9	Граница на градежна парцела
10	Граница на градежна парцела
11	Граница на градежна парцела
12	Граница на градежна парцела
13	Граница на градежна парцела
14	Граница на градежна парцела
15	Граница на градежна парцела
16	Граница на градежна парцела
17	Граница на градежна парцела
18	Граница на градежна парцела
19	Граница на градежна парцела
20	Граница на градежна парцела
21	Граница на градежна парцела
22	Граница на градежна парцела
23	Граница на градежна парцела
24	Граница на градежна парцела
25	Граница на градежна парцела
26	Граница на градежна парцела
27	Граница на градежна парцела
28	Граница на градежна парцела
29	Граница на градежна парцела
30	Граница на градежна парцела
31	Граница на градежна парцела
32	Граница на градежна парцела
33	Граница на градежна парцела
34	Граница на градежна парцела
35	Граница на градежна парцела
36	Граница на градежна парцела
37	Граница на градежна парцела
38	Граница на градежна парцела
39	Граница на градежна парцела
40	Граница на градежна парцела
41	Граница на градежна парцела
42	Граница на градежна парцела
43	Граница на градежна парцела
44	Граница на градежна парцела
45	Граница на градежна парцела
46	Граница на градежна парцела
47	Граница на градежна парцела
48	Граница на градежна парцела
49	Граница на градежна парцела
50	Граница на градежна парцела
51	Граница на градежна парцела
52	Граница на градежна парцела
53	Граница на градежна парцела
54	Граница на градежна парцела
55	Граница на градежна парцела
56	Граница на градежна парцела
57	Граница на градежна парцела
58	Граница на градежна парцела
59	Граница на градежна парцела
60	Граница на градежна парцела
61	Граница на градежна парцела
62	Граница на градежна парцела
63	Граница на градежна парцела
64	Граница на градежна парцела
65	Граница на градежна парцела
66	Граница на градежна парцела
67	Граница на градежна парцела
68	Граница на градежна парцела
69	Граница на градежна парцела
70	Граница на градежна парцела
71	Граница на градежна парцела
72	Граница на градежна парцела
73	Граница на градежна парцела
74	Граница на градежна парцела
75	Граница на градежна парцела
76	Граница на градежна парцела
77	Граница на градежна парцела
78	Граница на градежна парцела
79	Граница на градежна парцела
80	Граница на градежна парцела
81	Граница на градежна парцела
82	Граница на градежна парцела
83	Граница на градежна парцела
84	Граница на градежна парцела
85	Граница на градежна парцела
86	Граница на градежна парцела
87	Граница на градежна парцела
88	Граница на градежна парцела
89	Граница на градежна парцела
90	Граница на градежна парцела
91	Граница на градежна парцела
92	Граница на градежна парцела
93	Граница на градежна парцела
94	Граница на градежна парцела
95	Граница на градежна парцела
96	Граница на градежна парцела
97	Граница на градежна парцела
98	Граница на градежна парцела
99	Граница на градежна парцела
100	Граница на градежна парцела
101	Граница на градежна парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРОМ \*K\* ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИ\*КИ ТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИ ОТ ОПФАТ СО РАЗНО НАМЕНА

Класа на намената	Класа на намената	Намена	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)
GP 01	E	E1.13	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%
<b>ВКУПНО</b>																								
1.Г.П.		ВКУПНО	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%	38236.84	100%

ТАБЕЛА СО НУМЕРОМ \*K\* ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИ\*КИ ТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА (ГРАДБИ) ТЕ ВО ПРОЕКТИ ОТ ОПФАТ СО РАЗНО НАМЕНА

Класа на намената	Класа на намената	Намена	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)	Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)		
																									Површина на намената (m <sup>2</sup> )	Процент површина на намената (%)
GP 01	1.1	E1	E1.13	28485	28485	P	5.00m	74.38	0.74																	
	1.2	E1	E1.13	478	478	P	5.00m	1.268	0.01																	
	1.3	E1	E1.8	40	40	P	3.00m	0.104	0.00																	
	1.4	E1	E1.8	40	40	P	3.00m	0.104	0.00																	
	1.5	E1	E1.8	40	40	P	3.00m	0.104	0.00																	
	1.6	E1	E1.8	40	40	P	3.00m	0.104	0.00																	
<b>ВКУПНО</b>																										
1.Г.П.		ВКУПНО	38236.84	29123	29123			76.05	0.96	4																

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКА ЗА ТЕЛИ ЗА ПРОЕКТИ ОПФАТ ПО НАМЕНА НА ПОВРШНИ

Сообраќајна намена	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент површина на површина (%)
E1.13 - ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАЈНИ ЕЛЕКТРАНИ	28,895.00	76%
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	180.00	0%
E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	3,820.28	9%
ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	2,959.93	8%
МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	2,593.63	7%
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИ ОПФАТ:</b>	<b>38,236.84</b>	<b>100%</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКА ЗА ТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТИ ОПФАТ

Сообраќајна намена	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент површина на површина (%)
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАЈНИ ЕЛЕКТРАНИ	38,236.84	100%
ДВОРНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИ ОПФАТ:	38,236.84	100%

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектот опфат (P=38236.84m<sup>2</sup> - (3.830ka))
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Граница на градежна парцела
- Улични елементи
- Осовина на улица
- GP.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- P КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- H МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР СО ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА) - асфалтиран пат
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат
- КОПСКИ ПРИСТАП

**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**

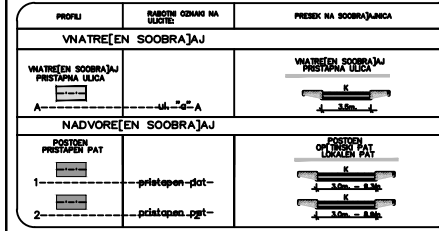
- E1 ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНА
- E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**ПОЕДИЧНА НАМЕНА**

- E1.13 ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАЈНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат

**URBANISTI\*KI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE**

**1. PROFIL NA SOOBRAJAJNICA**



**ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- K - колосево (површина наменета за сообраќај на возила)
- P - Разлика на хоризонтална кривина на возостопите
- Подолжен наивенан на улична мрежа
- 488.50 - Нивелетски воти

**-KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:**

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:**

- PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA
- ОБЈЕКТОВ ЗА SANITARNA TEHNI\*KA VODA JE SE SNABDI SO BUNAR
- BUNAR
- ПОДЗЕМНИ HIDRANTI
- KANALIZACIJA PLANIRANA:
- SEPTI\*KA JAMA
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA