



Бр. 20-709/11
Од 14.05.2024
Гостивар

Nr.20-709/11
Dt. 14.05.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со тех. бр.10/24, април 2024 со проектен опфат од **404.65 м²** при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. tek. 10/24 , aprill 2024 me përfshirjen e projektit prej **404.65 m²**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација, за разработка на градежната парцела В.22.1.49 од ДУП за Блок 22 КО Гостивар 1-Општина Гостивар, за проектен опфат од 404.65 м², со тех. бр.10/24, април 2024**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit urbanistik me plan për parcelizim për përpunimin e parcelës ndërtimore V.22.1.49 , nga PDU për bllok 22, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit ,për përfshirjen e projektit prej 404.65 m², me nr. tek. 10/24 , aprill 2024**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за разработка на градежната парцела В.22.1.49 од ДУП за Блок 22 КО Гостивар 1-Општина Гостивар, за проектен опфат од 404.65 м², со тех. бр.10/24, април 2024**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам бр.20-709/2 од 27.03.2024 г. , во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Катерина Анастасоска, дия и надворешните членови: Валентина Попоска, дия и Васил Петкоски, дия изготви Мислење со бр. 20-709/10 од 19.04.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект израбо-

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar , ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit urbanistik me plan për parcelizim për përpunimin e parcelës ndërtimore V.22.1.49 , nga PDU për bllok 22, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit ,për përfshirjen e projektit prej 404.65 m², me nr. tek. 10/24 , aprill 2024**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr. 20-709/2 nga dt. 27.03.2024 v. , në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida , Katerina Anastasoska, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida, pregaditën mendimin profesional me nr.20-709/10 nga 19.04.2024 v. , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik



тена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-893/1 од 23.04.2024 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i ko-munës së Gostivarit me nr. 08-893/1 dt. 23.04.2024 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

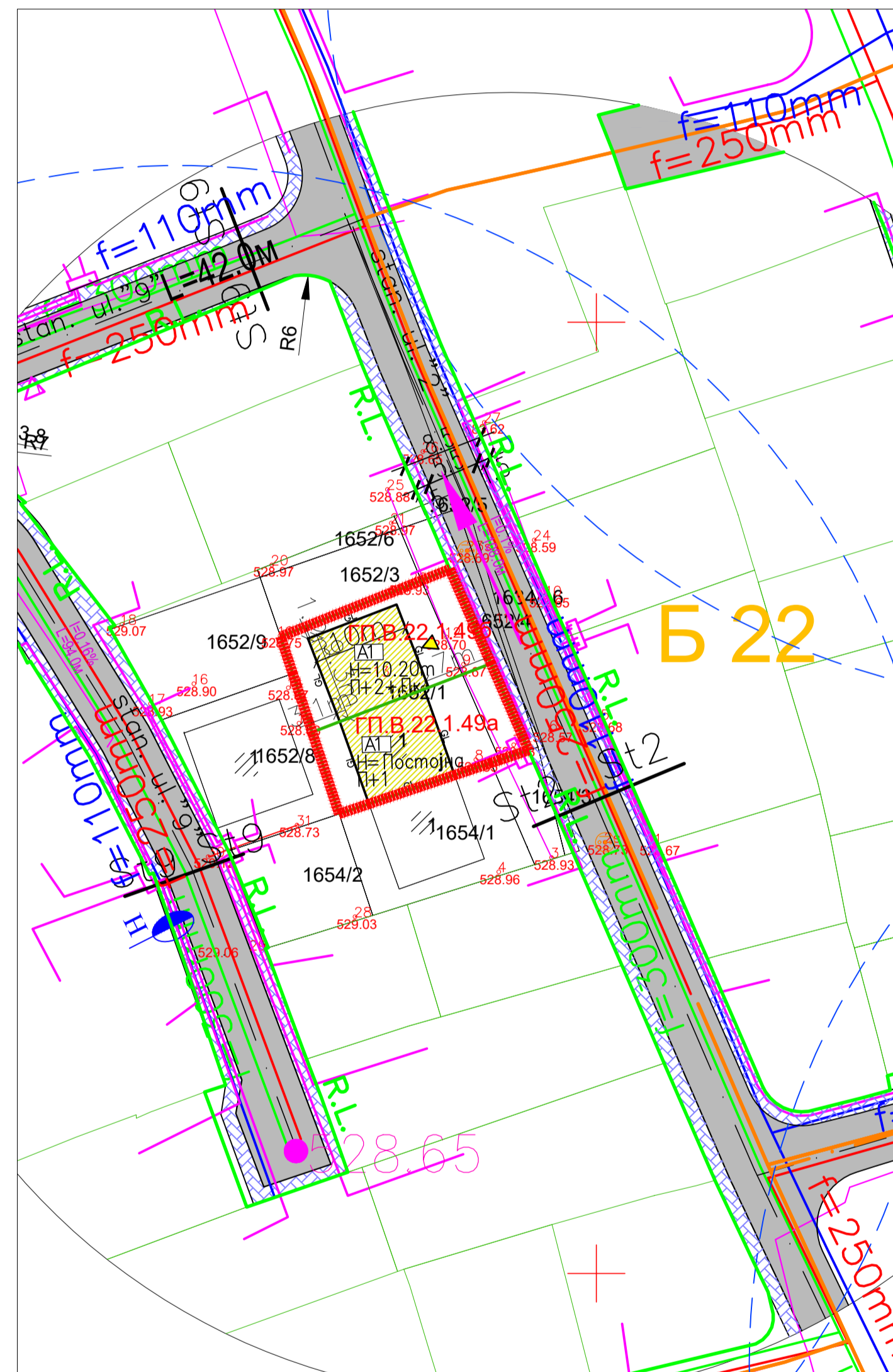
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.05.14
15:26:46 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПОРЕД ДУП БЛОК 22 ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА В 22.1.49										
Поименована на градежната парцела	Група на класа на намената	Класа на намената	Коефициент на изградба	Површина на градежната парцела	Површина за градба	Вкупно изградена површина за парцелата на К	Максимална височина на градбата	Процент на изграденост на земјиштето	Површина на градежната парцела	
В 22.1.49	А	А1	40%	Домоване во станбени куќи	404.65	162.21	728.84	П+2+Пк	19.20	45.09%
ВКУПНО					404.65	162.21	728.84		45.03	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО П=404.65 М ²											
Поименована на градежната парцела	Група на класа на намената	Класа на намената	Коефициент на изградба	Површина на градежната парцела	Површина за градба	Вкупно изградена површина за парцелата на К	Максимална височина на градбата	Процент на изграденост на земјиштето	Површина на градежната парцела		
П.В.22.1.49а	А	А1	Е1	30%	Домоване во станбени куќи	194.89	89.08	350.81	Построј	45.71	
П.В.22.1.49б	А	А1	Е1	30%	Домоване во станбени куќи	209.763	93.37	373.48	П+2+Пк	19.20	44.51
ВКУПНО					404.65	162.45	724.29		45.09		

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
А - ДОМУВАЊЕ

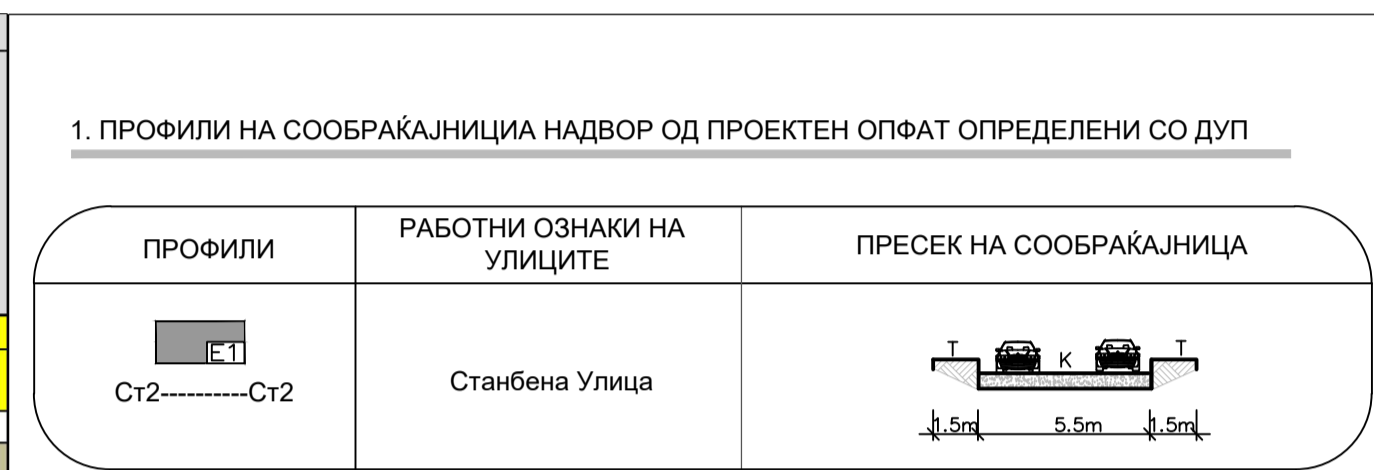
КЛАСИ НА НАМЕНА
 Домоване во станбени куќи.....

- Спратност на градбата..... П+2+Пк
 - Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.60м
 - Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (162.45 \text{ m}^2 / 724.29 \text{ m}^2) \times 100 = 45.09\%$
 - Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 724.29 \text{ m}^2 / 404.65 \text{ m}^2 = 1.8$

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

----- граница на проектен опфат
 П = 404.65 m²
 П.В.22.1.49а..... номенклатура на градежна парцела
 РЛ..... регулациона линија
 ГП..... граница на градежна парцела
 ГЛ..... градежна линија

А1..... домоване во станбени куќи
 Е1..... сообраќајна инфраструктура
 влез..... влез во градежна парцела



2. ОЗНАКИ

К - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
 528.97 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела
 3/1. Домоване во куќи А1

- Паркинг местата во рамките на проектниот опфат ќе се определат согласно со член 134, од Правилникот за стандарди и нормативи по Урбанистичко Планирање.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:
 (Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА..... Е1.....Ф 110mm

КАНАЛИЗАЦИЈА:
 (Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА..... Е1.....Ф250mm
 -/додека да се створат услови за приклучок на канализација ќе се користи септичка јама
 - СЕПТИЧКА ЈАМА.....
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА..... Ф 300mm

ЕЛЕКТРИКА:
 - ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)..... Е1
 - ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД..... Е1
 - НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН..... НКРО

ТЕЛЕФОНИЈА:
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ..... Е1
 - БАКАРЕН КАБЕЛ /АЕК/..... Е1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА В.22.1.49 ОД ДУП ЗА БЛОК 22 КО ГОСТИВАР 1 - ОПШТИНА ГОСТИВАР (со намена А1 - домоване во станбени куќи)

ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

0 5 10 15 20 25m 50m M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Саити Дир.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Муслим Бастири- Гостивар		
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гостивар	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА В.22.1.49 ОД ДУП ЗА БЛОК 22 КО ГОСТИВАР 1- ОПШТИНА ГОСТИВАР (намена А1- домоване во станбени куќи)		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ	РАЗМЕР:	ТЕХ. ЕР.
ПРОЕКТАНТ:	Вера Поповска -Ир.И.инж. Одделение: 0.0037	СОРАБОТНИК:	Наде Николовска Инж.инж.
		ИНФРАСТРУКТУРА:	Насуф Саити Дир.инж.
			ДАТА: Август 2024
			ПРИЛОГ: Бр. 06