



Nr.22-2111/7
11.06.2024
Gostivar

Бр.22-2111/7
11.06.2024
Гостивар

Në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve me destinim G4 – depo, magazina dhe mbeturina në PK nr. 460/1, PK nr. 460/2, PK nr. 464, PK nr.472 dhe pjesë të PK nr. 250/2 - KK Debresh – Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4 - стовариште, складови и отпади на КП бр. 460/1, КП бр. 460/2, КП бр. 464, КП бр. 472 и дел на КП бр. 250/2 - КО Дебреше - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:

SHPALLJE PUBLIKE

ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve me destinim G4 – depo, magazina dhe mbeturina në PK nr. 460/1, PK nr. 460/2, PK nr. 464, PK nr.472 dhe pjesë të PK nr. 250/2 - KK Debresh – Komuna e Gostivarit**, me nr. teknik **09/21** nga Dhjetori i vitit 2023, me sipërfaqe të përfshirjes prej **5293.34 m2** e punuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri etj. "GO PLAN" SHPK – Gostivar

По **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4 - стовариште, складови и отпади на КП бр. 460/1, КП бр. 460/2, КП бр. 464, КП бр. 472 и дел на КП бр. 250/2 - КО Дебреше - Општина Гостивар**, со технички број **09/21** од Декември 2023 година, со површина на планскиот опфат од **5293.34 m2**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар.

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **17.06.2024** vit deri më **01.07.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **17.06.2024** година до **01.07.2024** година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike, me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

Градоначалник
Кryetari i Komunës
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben
Taravari
Date: 2024.06.11
09:31:28 +02'00'

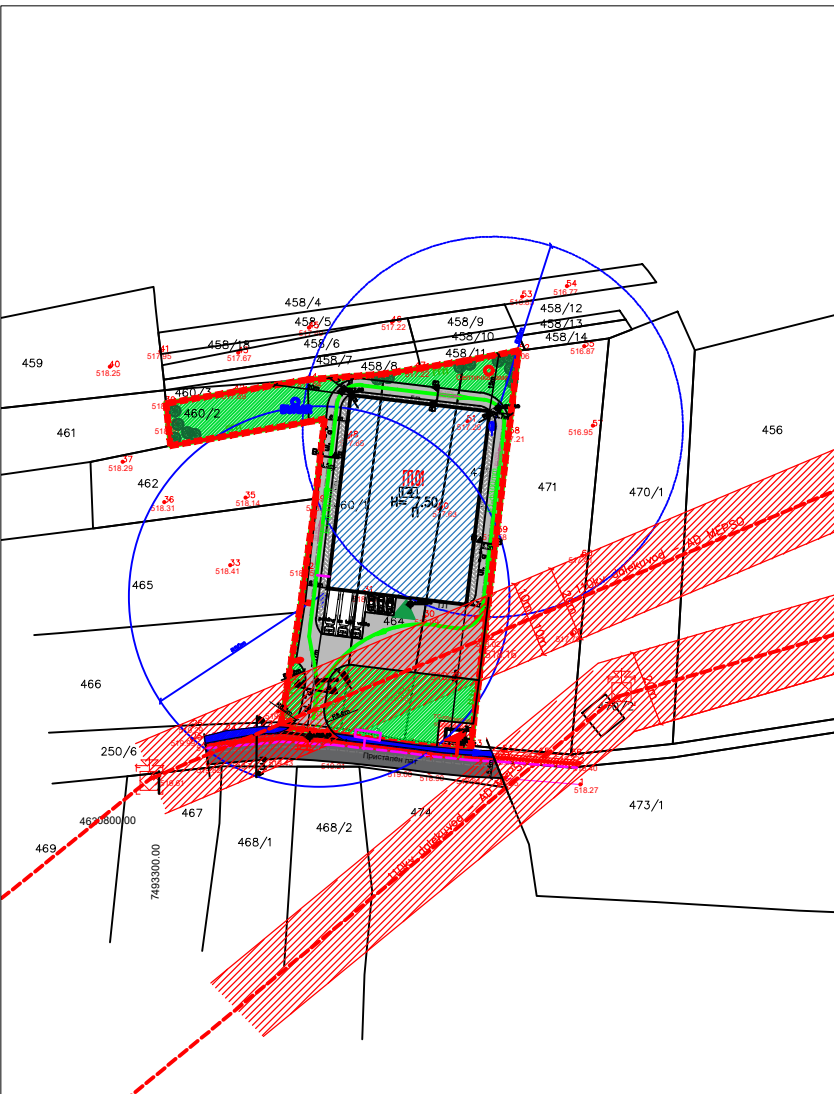


TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANI STI^KI TE PARAMETRI ZA GRADBI TE VO PROJEKTI OT OPFAT NA ПП.01 SO P=5293.34m²

№ на проектна парцела	број на објект	№ на парцела	врста на намена на градбата	намена на градбата	површина на градбата		површина на парцела	M	%	K	parking		
					m ²	m ²							
GP.01	1.1	G4	G4.1	отворени, полуотворени и затворени складишта за пренос на електрична енергија-TCS	1875.13	375.0	2250.0	P	7.5	35.7	0.43	6	
	1.2	E1	E1.8		15.0	-	15.0	P	3.0				
VKUPNO:					5293.34	1890.13	375.0	2265.0	P	7.5	35.7	0.43	6

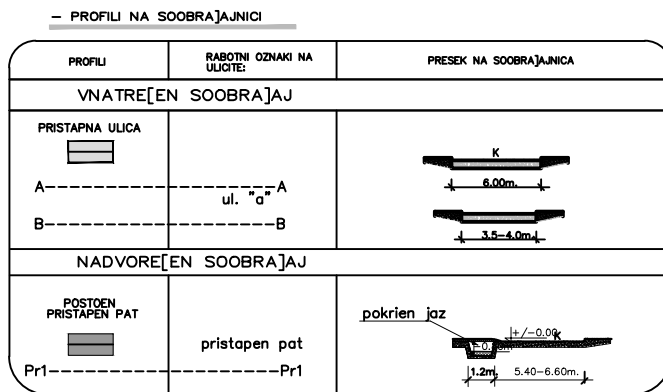
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
 Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија

КЛАСИ НА НАМЕНА
 G4 - Стоваришта, складири и отпади

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА
 G4.1-отворени, полуотворени и затворени складишта за пренос на електрична енергија-TCS

- Спратност на градбата ----- П
 - Максимална висина до венец: 7.50м;
 - Минимална височина на нутлата плоча во однос на тротоар е 0.15м
 - Процент на изграденост на земјиштето на проектниот опфат
 $P = (1890.13m^2 / 5293.34m^2) \times 100 = 35.71\%$
 - Коefициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 2265.00m^2 / 5293.34m^2 = 0.43$

- ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:**
- граница на проектен опфат (П = 5293.34m²)
 - ГП. 01** номенклатура на градежна парцела
 - РЛ** регулациона линија
 - ПП** граница на градежна парцела
 - ПД** градежна линија
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:**
- G4** основна намена-стоваришта, складири и отпади-1875.13m².
 - E1.8** инфраструктури за пренос на електрична енергија-TCS - 15.00m²
 - П** пешачка површина (тротоари) - 261.00m²
 - З** ниско зеленило во ГП - 1571.00m²
 - П** површина за паркинг - 174.00m²
 - Е1** внатрешен сообраќај - 1395.00m²
 - З** високо зеленило во ГП
 - ▲** колски пристап во ГП
 - ▶** влез во објект
- НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ:**
- JAZ-vodena površina nadvor od GP**
 - PRISTAPEN PAT**



ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- K** - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- R** - Радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- $i=1.07\%$ - Подолжен нивелман на улична мрежа
- $i=42.00m$ - апсолутна kota на тротоар
- $\ominus 518.30$ - апсолутна kota на тротоар

-ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела
- Vo predmetniot opfat se opredeleni vkupno 6 parking mesta.

