



Nr.20-340/10  
16.07.2024  
Gostivar

Бр.20-340/10  
16.07.2024  
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

## L A J M Ě R I M

## С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formim të parcelës ndërtimore në pjesë të PK 2098, KK Debresh, me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :**

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистичкиот план за формирање на градежна парцела на дел од КП 2098, КО Дебреше , со намена A1.5 – куќи во состав на селски стопански двор - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:**

## SHPALLJE PUBLIKE

## ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formim të parcelës ndërtimore në pjesë të PK 2098, KK Debresh, me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit, me numër teknik 05/23 nga Marsi i vitit 2024, me sipërfaqe të përfshirjes prej 1819,00 m<sup>2</sup> e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROJEKT PRO ” SHPK Gostivar**

По **Урбанистички проект вон опфат на урбанистичкиот план за формирање на градежна парцела на дел од КП 2098, КО Дебреше , со намена A1.5 – куќи во состав на селски стопански двор - Општина Гостивар, со технички број 05/23 од Март 2024 година , со површина на планскиот опфат од 1819,00 m<sup>2</sup> изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар.**

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga **22.07.2024** vit deri më **05.08.2024** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од **22.07.2024** година до **05.08.2024** година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike, me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

u.d. Kryetari i Komunës  
в.д. Градоначалник  
**Valbon Limani**

Valbon Ljimini  
Digitally signed by  
Valbon Ljimini  
Date: 2024.07.16  
13:51:59 +02'00'

3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT 0.18ha (1791.63m<sup>2</sup>)

projekten opfat	KP.br.	Klasa na namena	P na parceli m <sup>2</sup>
1 na del od KP 2098 KO Debreše	2098	A1.5-kuќi vo sostav na selски stopanski dvor	1791,63

4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROEKTNIOT OPFAT 0.18ha (1791.63m<sup>2</sup>)

grade na parceli	KP.br.	Klasa na namena	P na parceli m <sup>2</sup>	izgradena površina pod objekt m <sup>2</sup>	Vk. izgradena površina m <sup>2</sup>	Mah. N (od kota na v.traatar)	Viso-ina	Percent na izgradenost %	Koeficient na iskoristenost	Percent na iskoristenost %	Percent na iskoristenost %	Kompozitiblni ideal na namena	Procentualna zastapenost
1 na del od KP 2098 KO Debreše	2098	A1.5-kuќi vo sostav na selски stopanski dvor	1791,63	504,00	1008,00	7.50m	P+1	28.13	0.56	55	B1, D1 i B2	40%	

\* broj na parking mesta je se definira vo se prema Pravilnikot za urbanističko planirawe

area 1791.6255  
length 189.4421

at point Y=7491389.9000 X=4630711.9400 Z= 0.0000  
 at point Y=7491454.1142 X=4630697.8030 Z= 0.0000  
 at point Y=7491452.3268 X=4630683.7835 Z= 0.0000  
 at point Y=7491452.3268 X=4630683.7835 Z= 0.0000  
 at point Y=7491452.3268 X=4630683.7835 Z= 0.0000  
 at point Y=7491381.5400 X=4630686.4800 Z= 0.0000  
 at point Y=7491389.9000 X=4630711.9400 Z= 0.0000

"ГЕО – БИРО" ДООЕЛ  
Гостивар

КО. ДЕБРЕШЕ  
Razmer 1:1000

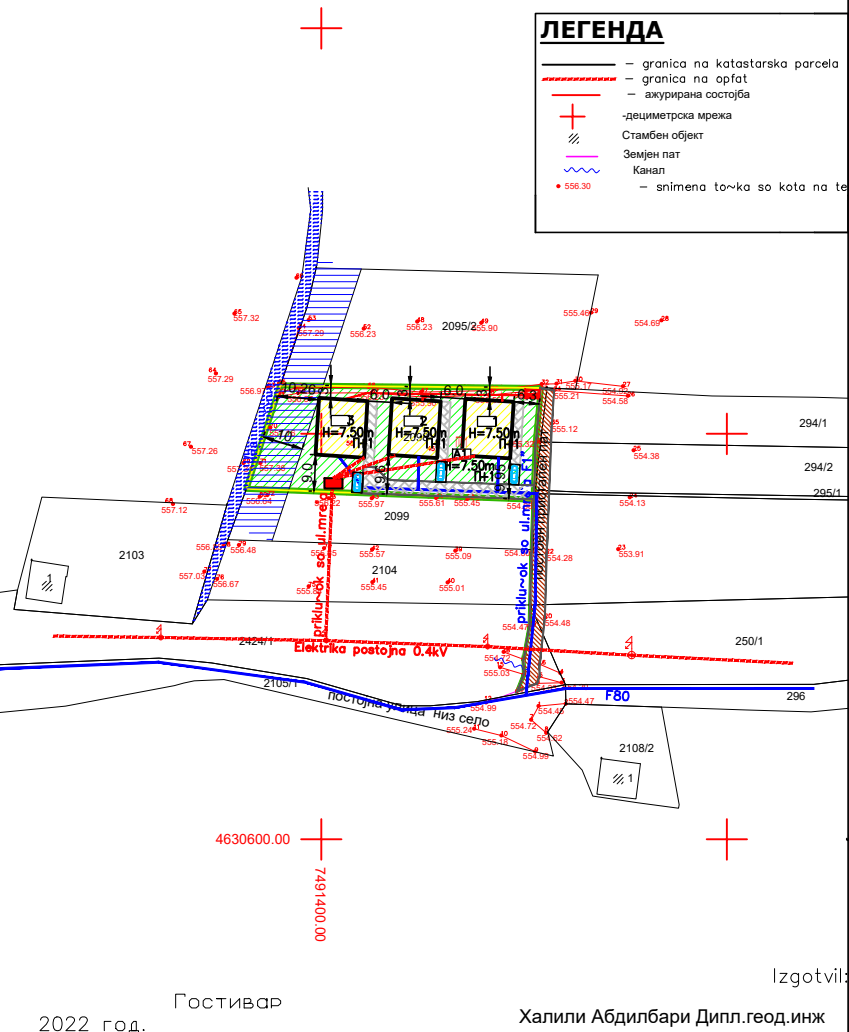
Skica od izvršeno premeruvawe

A@URIRANA GEODETSKA

ПОДЛОГА ЗА КП.2098

ЛЕГЕНДА

- граница на katastarska parcela
- граница на opfat
- ажурирана состојба
- + дециметрска мрежа
- ▨ стамбен објект
- земјен пат
- Канал
- 556.30 — снимена točka со kota на teren



ЛЕГЕНДА:

- U-1.5 GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 1791,63m<sup>2</sup>
- U-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- RL ZA GRGZ U-3.1 REGULACIONA LINIJA за проверка-ГРГЗ
- RL U-3.1 REGULACIONA LINIJA
- GRZ U-3.2 GRANICA NA GRADEЊNA PARCELA
- GL U-4.1 GRADEЊNA LINIJA
- U-5.1 OSOVINA NA KOLOVOZ
- U-5.2 ELEMENTI NA SOOBRAЃAJNICA
- U-6.1.2 Vodovodna mreža po selски stopanski dvor
- U-6.5.1 Elektriка postoјna 0.4kV
- zаštiten poјas na kanal za navodnuvawe jaz – 10m
- poston reguliran kanal za navodnuvawe – jaz
- El.prikluk
- Septička vodonepropusna jama

- Visinska kota (apsolutna kota) na teren
- Parking mesta

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
на дел од КП 2098, КО Дебреше  
со намена  
A1.5-куќи во состав на selски stopanski dvor

ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАВЕ ГОСТИВАР		ИПРАВМЕЛ: Valentina Poposka, dia
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	
ИЗРАБОТУВАЧ:	д-р ПЛОГПРОЕКТ-ПРО доо Гостивар, лиц.бр. 0103	
НАРАЧАТЕЛ:	Камиљ Шами, с. Дебреше	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2098, КО Дебреше, Општина Гостивар со намена A1.5-куќи во состав на selски stopanski dvor	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Valentina Poposka, dia, 09/09/2023@veko, dia, ovl.br.0.0634	ТЕХ.БР. 05/23
	СОРАБОТНИК: Vasil Petkovski, dia, Biljana Džupovska, mia Snežana Krataska, dia	ПРИЛОГ: 1 април 2024г. бр: 5

Гостивар 2022 год. Халили Абдилбари Дипл.геод.инж