



Nr.20-711/10
19.07.2024
Gostivar

Бр.20-711/10
19.07.2024
Гостивар

Në bazë të nenit 50 patagrafi (3) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projekt Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti "A" - Njësia Urbane "Qendër", KK Gostivar 1 dhe 2** - Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e:

PREZENTIMIT PUBLIK DHE ANKETËS PUBLIKE

Rreth **Projekt Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti "A" - Njësia Urbane "Qendër", KK Gostivar 1 dhe 2** - Komuna e Gostivarit, për periudhën e planit **2024-2029**, sipërfaqja e përfshirjes (**1.81 ha**), që kufizohet në mes rrugëve:

- Nga ana veriore me rrugën Servisore „Se-7” (Major Çede Filiposki) ,
- Nga ana jugore me rrugën Servisore „Se-17” (Kej Bratstvo) ,
- Nga ana lindore me rrugën banesore “ St - 2 “ (Borçe Jovanoski) ,
- Nga ana perendimore me rrugën Servisore “ Se-1” (bul. Vlezërit Gjinoski)

Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal të Gostivarit dt. **06.08.2024 (e martë)** në ora **12.00**.

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „ Центар “, КО Гостивар 1 и 2** - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање на:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По однос на **Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „ Центар “, КО Гостивар 1 и 2** - Општина Гостивар, за плански период **2024-2029**, површина на опфатот (**1.81 ха**), што се граничи помеѓу улиците:

- Од северна страна со Сервисна улица „Се -7“ (Мајор Чеде Филипоски) ,
- Од јужна страна со Сервисна улица „Се -17“ (Кеј Братство) ,
- Од источна страна со Станбена улица „Ст-2 “ (Борше Јованоски),
- Од западната страна со Сервисна улица „Се -1“ (бул. „ Браќа Ѓиноски “

Јавна презентација ќе се одржи во просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина Гостивар на ден **06.08.2024 (вторник)** во **12.00 часот**.



Projekt Plani Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti "A" - Njësia Urbane "Qendër" , KK Gostivar 1 dhe 2 - Komuna e Gostivarit, do të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej 30 ditë edhe ate nga **06.08.2024 vit deri më **04.09.2024** vit. çdo ditë pune prej orës **08.00 -16.00**.**

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirë në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashtrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „Центар“, КО Гостивар 1 и 2 - Општина Гостивар, ќе биде изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од 30 дена и тоа од **06.08.2024 год. до **04.09.2024** год. секој ден од **08.00 - 16.00 часот**.**

Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината, а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да достават писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е - урбанизам.

в.д. Градоначалник
и.д. Крветари i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by
Valbon Ljimani
Date: 2024.07.22
14:07:51 +02'00'

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2 ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“ КО ГОСТИВАР 1 И 2 - ОПШТИНА ГОСТИВАР НАУРТ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

Legenda

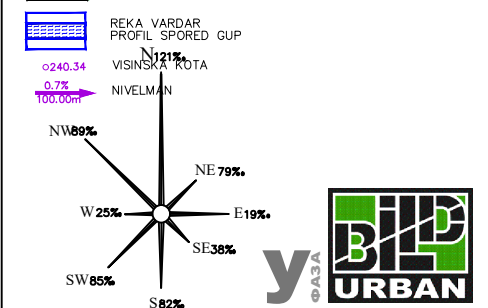
- GRANICA NA URBAN BLOK
- GRANICA NA PLANSKI OPFAT P=1.81h
- REGULACIONA LINIJA PO GUP NA GRAD GOSTIVAR
- GRADE@NA LINIJA
- POMO@NA GRADE@NA LINIJA
- ELEMENTI ZA OBLIKUVAVJE NA SOOBRAJAJNICI
- OSKA NA SOOBRAJAJNICI
- GRANICA NA DEL OD BLOK 2
- B 2 NUMERACIJA NA BLOK
- 2-01.h NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- P@V@R@INA ZA GRADE@VE OGRANI@ENA SO GRADE@NA LINIJA
- P+5+PK KATNOST NA OBJEKT
- N=18.80m VISO@INA NA GRADE@VE

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A - ДОМУВАЊЕ
- А2 домување во згради
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1.1 мали објекти за трговија
- Б2.3 стоковна куќа
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2 болници
- Б4.8 згради на локална самоуправа - општина
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е2.1 подземна гаража

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ASFALTIрана P@V@R@INA
- TROT@ARI, PE@A@KI PATEKI
- VELOSIPEDSKI PATEKI
- ZA@TITNO/SO@BRAJAJNO ZELENILO
- REKA VARDAR
- PROFIL SPORED GUP
- VISINSKA R@TA
- NIVELMAN



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2,
ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“, КО
ГОСТИВАР 1 И 2 - ОПШТИНА ГОСТИВАР

ТЕХ. БР. 0801-876/23 М 1:2500

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОСТИВАР

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОСТИВАР

06.2024

дел од блок 2	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под граѓаба	вкупно изградена површина
1	A2 домување во згради	5708 м ²	31.59%	3596 м ²	21307 м ²
2	B1.1 мали објекти за трговија	42 м ²	0.23%	18 м ²	18 м ²
3	B2.3 стоковни куќи	1334 м ²	7.38%	794 м ²	4762 м ²
4	E2.1 подземна гаража	1794 м ²	9.93%	1794 м ²	1794 м ²
5	B2 болници	551 м ²	3.05%	405 м ²	1215 м ²
6	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	2554 м ²	14.69%	1260 м ²	6242 м ²
7	сообраќајни површини	5989 м ²	33.14%	-	-
Вкупно		18072 м ²	100.00%	7866 м ²	35339 м ²

дел од блок 2	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под граѓаба	вкупно изградена површина
1	A2 домување во згради	5708 м ²	31.59%	3596 м ²	21307 м ²
2	Б ком-ерцијални и деловни намени	1375 м ²	7.61%	812 м ²	4780 м ²
3	В јавни институции	3205 м ²	17.74%	1655 м ²	7458 м ²
4	Е инфраструктури	7783 м ²	43.07%	1794 м ²	1794 м ²
Вкупно		18072 м ²	100.00%	7866 м ²	35339 м ²

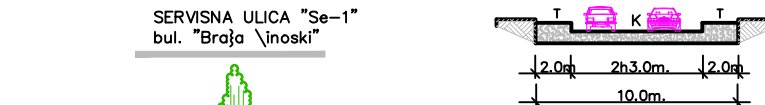
ОПШТИНА ГОСТИВАР
локалитет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од БЛОК 2, ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“, КО ГОСТИВАР 1 И 2 - ОПШТИНА ГОСТИВАР



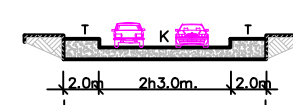
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		ДЕЛОД БЛОК 2				Пл 1.81 h		„БИЛД УРБАНИСТИЧКИ“	
интервенција	општина	број на парцели	површина на парцели	површина под граѓаба	процент	вкупно површина на површини	површина на површини	вкупно површина на површини	вкупно површина на површини
КО Гостивар	2.01.01	1334 м ²	794 м ²	60%	4762 м ²	1.00	B2.3 стоковни куќи	B2.3.3.3	30%
КО Гостивар	2.01.02	1794 м ²	1794 м ²	100%	1794 м ²	1.00	E2.1 подземна гаража	Е2.1.1	100%
КО Гостивар	2.01.03	1198 м ²	726 м ²	61%	3853 м ²	3.20	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	Б4.8.1.1	30%
КО Гостивар	2.01.04	551 м ²	405 м ²	73%	1215 м ²	2.20	B2 болници	Б2.1.1	100%
КО Гостивар	2.01.05	1456 м ²	394 м ²	27%	2420 м ²	1.65	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	Б4.8.2.1	30%
КО Гостивар	2.01.06	396 м ²	397 м ²	100%	2020 м ²	3.39	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.07	42 м ²	18 м ²	43%	18 м ²	0.41	B1.1 мали објекти за трговија	B1. B4.8.2.1	30%
КО Гостивар	2.01.08	234 м ²	228 м ²	97%	1283 м ²	4.23	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.09	197 м ²	193 м ²	98%	765 м ²	3.38	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.10	347 м ²	386 м ²	111%	2795 м ²	4.84	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.11	337 м ²	350 м ²	104%	490 м ²	2.57	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.12	113 м ²	98 м ²	87%	393 м ²	3.00	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.13	347 м ²	334 м ²	96%	415 м ²	2.82	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.14	224 м ²	154 м ²	69%	924 м ²	4.32	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.15	553 м ²	399 м ²	72%	2287 м ²	3.48	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.16	265 м ²	391 м ²	147%	1061 м ²	4.01	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.17	296 м ²	329 м ²	111%	955 м ²	3.23	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.18	690 м ²	461 м ²	67%	1399 м ²	4.93	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.19	151 м ²	98 м ²	65%	529 м ²	3.50	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.20	185 м ²	339 м ²	183%	613 м ²	3.53	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.21	186 м ²	134 м ²	72%	743 м ²	3.99	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.22	471 м ²	317 м ²	67%	1420 м ²	2.99	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
КО Гостивар	2.01.23	408 м ²	372 м ²	91%	1052 м ²	3.33	A2 домување во згради	B1. B4.8.2.1	40%
Вкупно		2392 м ²	1786 м ²	74%	3319 м ²	1.96	вкупно површина на површини		

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

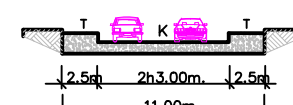
SERVISNA ULICA "Se-17"
bul. "Braja Jinoski"



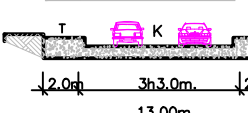
SERVISNA ULICA "Se-17"
ul. "Kej Bratstvo"



STANBENA ULICA "St-1"
ul. "Borve Jovanoski"



SERVISNA ULICA "Se-7"
ul. "Major 'ede Filiposki"



STANBENA ULICA "St-3"
ul. "Borve Jovanoski"

