



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-888/1  
23.04.2024  
Gostivar/ Гостивар

7

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ( " Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02 ) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ( Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) , **Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 33 të mbajtur më 23.04.2024 të sjellë :**

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), **Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на одржаната 33 седница на 23.04.2024 год, да донесе:**

#### VENDIM

**Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore A.9.109 dhe A.9.110 nga PDU për Bлок 9, KK Gostivar 2, me destinim A2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivari .**

#### Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore A.9.109 dhe A.9.110 nga PDU për Bлок 9, KK Gostivar 2, me destinim A2 - banim në ndërtesa- Komuna e Gostivarit, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej 528.24 m<sup>2</sup>, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. " GO PLAN " SHPK Gostivar, që i përfshin këto kufij :**

- Në anën veriore dhe lindore me

#### ОДЛУКА

**За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели A.9.109 и A.9.110 од ДУП за Блок 9, КО Гостивар 2, со намена A2 – домување во згради - Општина Гостивар.**

#### Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели A.9.109 и A.9.110 од ДУП за Блок 9, КО Гостивар 2, со намена A2 – домување во згради - Општина Гостивар, со површина на планскиот опфат од 528.24 m<sup>2</sup>, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ ГО ПЛАН “ ДОО Гостивар, што ги опфаќа овие граници :**

- Од северната и источната страна со



kufirin e parcelës fqinje  
ndërtimore

- Në anën jugore me rrugën banesore „2”
- Në anën perendimore me rrugën për qasje „12”

grаницата на соседната градежна  
парцела

- Од јужната страна со стибената улица „2”
- Од западната страна со пристапната улица „12”

### Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

### Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

### Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit ” .

### Член 3

Oваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.

Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani





Бр.20-2/8  
Од 14.05.2024  
Гостивар

Nr.20-2/8  
Dt 14.05.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број 52/23 од Март 2024 година, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весн. на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me numër teknik 52/23 nga Marsi i vitit 2024, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели А.9.109 и А.9.110 од ДУП за Блок 9, КО Гостивар 2, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар, со техн. број 52/23 од Март 2024 година.**

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore А.9.109 dhe А.9.110 nga PDU për Bllok 9, KK Gostivar 2, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivari, me numër teknik 52/23 nga Marsi i vitit 2024.**

### Образложение

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели А.9.109 и А.9.110 од ДУП за Блок 9, КО Гостивар 2, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар, со техн. број 52/23 од Март 2024 година.**

### Arsyetim

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore А.9.109 dhe А.9.110 nga PDU për Bllok 9, KK Gostivar 2, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivari, me numër teknik 52/23 nga Marsi i vitit 2024.**

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20-2/2 од 05.01.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска д.и.а., и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Стручно

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-2/2 nga dt. 05.01.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-2/7 nga 28.03.2024 vit, me



мислење со 20-2/7 од 28.03.2024 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработен од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-888/1 од 23.04.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. Весн. на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-888/1 dt. 23.04.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

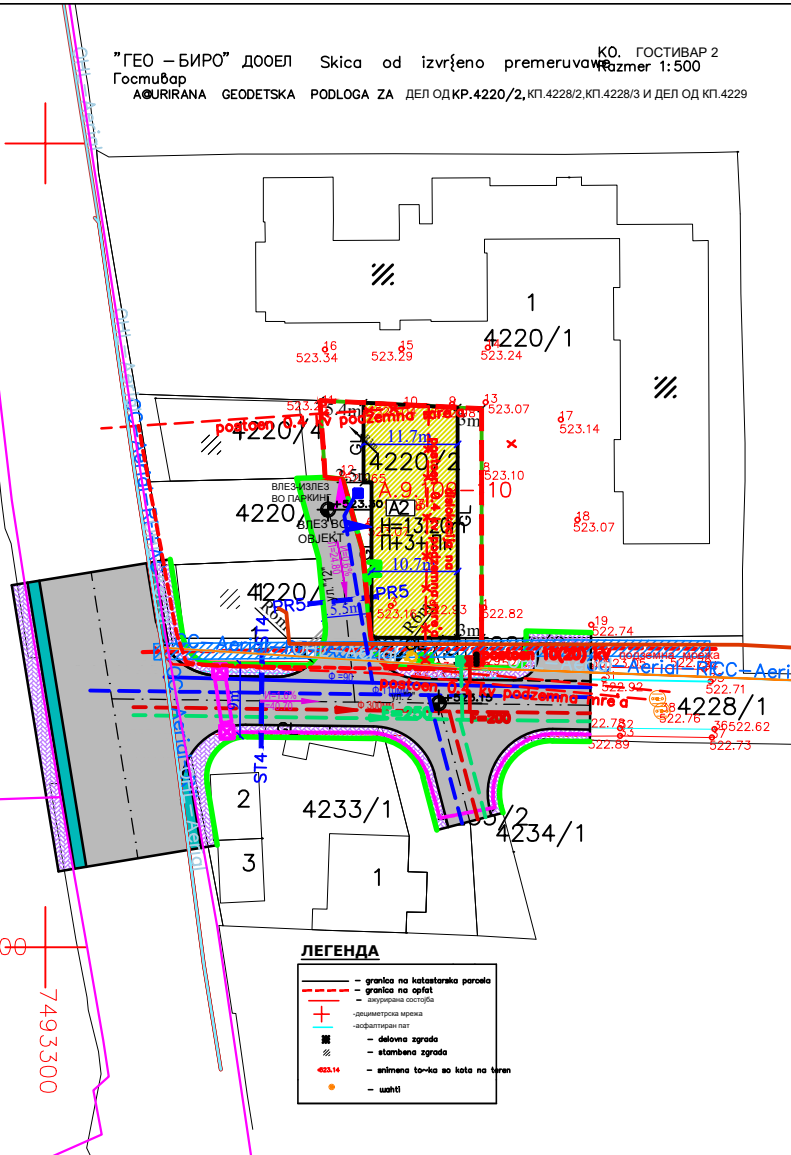
#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

Arben Taravari  
Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.05.14  
12:48:30 +02'00'

"ГЕО – БИРО" ДООЕЛ Skica od izvršeno premeruvanje  
 Гостивар КО. ГОСТИВАР 2  
 Гостивар Размер 1:500  
 АУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД КР.4220/2, КР.4228/2, КР.4228/3 И ДЕЛ ОД КР.4229



ТАБЕЛЕН ПРИКАЗ СТРЕЖА ДУП БЛОК 9 ЗА ГРАДБЕНИ ПАРЦЕЛИ А.9.109 I A.9.110

интервал на висина на градба на парцела	група на класи на намена	килосметражи на намен	коментари на класи на намена	процент на изградба на намен	допустива во изградба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела
A.9.109	A	A2	B1,B2,B4,V3,B5,V3,V4,DE	40%	Домување во згради	197.48	111.55	557.75	P+3+Pk	13.20m	56	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела
A.9.110	A	A2	B1,B2,B4,V3,B5,V3,V4,DE	40%	Домување во згради	330.78	207.74	1038.7	P+3+Pk	13.20m	83	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела
<b>VKUPNO</b>															
2 g.pr.						<b>528.24</b>	<b>319.29</b>	<b>1596.5</b>			<b>60</b>				

ТАБЕЛЕН ПРИКАЗ КАЗ СО НУМЕРИ \* КИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИ СТИ \* КИ ТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИ ОТПАТ - SO P=528.24m

интервал на висина на градба на парцела	група на класи на намена	килосметражи на намен	коментари на класи на намена	процент на изградба на намен	допустива во изградба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела	плошта на намен на градба на парцела
A.9.109-110	A	A2	B1,B2,B4,V3,B5,V3,V4,DE	40%	Домување во згради	528.24	319.29	1596.5	P+3+Pk	13.20m	60	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела	до 53.00 прв етаж на градба на парцела
<b>VKUPNO</b>															
1 g.pr.						<b>528.24</b>	<b>319.29</b>	<b>1596.5</b>			<b>60</b>				

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА  
 А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ  
 Е ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСИ НА НАМЕНА  
 A2 домување во згради  
 E1 сообраќајни патни инфраструктури

**A2** ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ – површина за градба

N=13.20m висина на градбите до венци

P+3+Pk Спратност на градбите (приземје три спрата и поткровје)

– Максималната височина на градбата дадена за P+3+Pk е во метри до венци

– Минимална височина на нивната површина во однос на тротоарот е 0.15m

– Максималната височина на семе е 4.50m.