



Бр.20-678/7  
Од 17.07.2024  
Гостивар

Nr.20-678/7  
Dt 17.07.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар со техн. број 14/24 од Мај 2024 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 14/24 nga **Maјi i vitit 2024** , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

## ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површината за градба на формирана градежна парцела ГП 2 на КП бр. 967, КО Вруток, со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам – Општина Гостивар со техн. број 14/24 од Мај 2024 година со проектен опфат од 1281,37 м2 .**

## Образложение

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површината за градба на формирана градежна парцела ГП 2 на КП бр. 967, КО Вруток, со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам – Општина Гостивар** , со техн. број 14/24 од Мај 2024 година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.20-678/2 од 25.03.2024 год., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Катерина Анастасоска, дия и надворешните членови: Петрит Далипи дия и Томислав Белич дия, изготви Стручно мислење

## VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim të parcelës ndërtimore të formuar PN 2 në PK nr. 967, KK Vërtok, me destinim А4.7 – shtëpi për nevojat e turizmit të fshatit – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 14/24 nga Maјi i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 1281.37 m2.**

## Arsyetim

Kërkuesi, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim të parcelës ndërtimore të formuar PN 2 në PK nr. 967, KK Vërtok, me destinim А4.7 – shtëpi për nevojat e turizmit të fshatit – Komuna e Gostivarit me nr. Teknik 14/24 nga Maјi i vitit 2024 .**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-678/2 nga dt. 25.03.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomislav Beliç ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-678/6 nga 04.06.2024 vit ,



со бр.20-678/6 од 04.06.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1338/1 од 27.06.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

**Напомена:** Со ова Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобруваат и Идејните проекти** доставени со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тие можат да претрпат измени но ќе треба да се во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобриениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08 - 1338/1 dt. 27.06.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe është sjellë Aktvendimi si në diapozitiv.

**Vërejtje:** Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohen edhe Projektet ideore** të dorëzuar me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ato mundet që të pësojnë ndryshime por duhet që të jenë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe të vërtetohen në procedurë në sistemin e - leje ndërtimi.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i ciliudhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

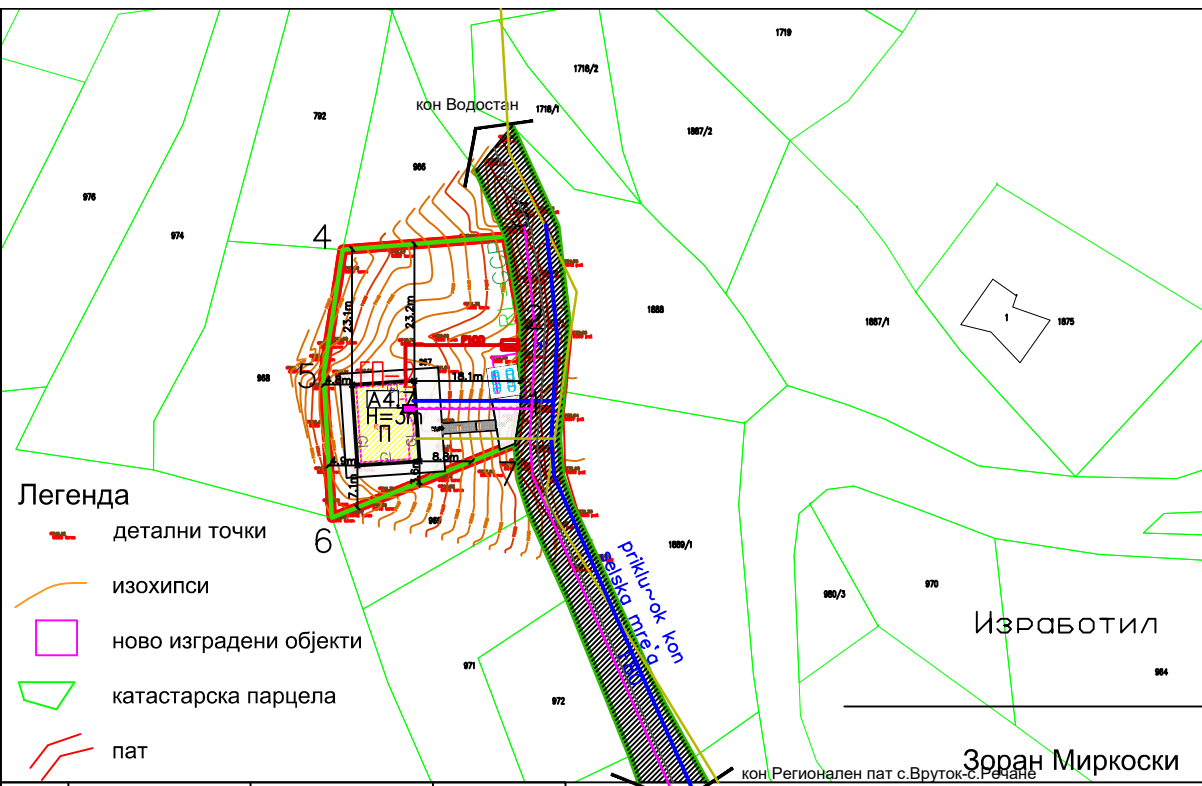
u.d. Kryetari i Komunës

в.д. Градоначалник

**Valbon Limani**

Valbon  
Ljimini

Digitally signed  
by Valbon Ljimini  
Date: 2024.07.18  
12:34:58 +02'00'



- RL ZA GRGZ**
- RL GRGZ REGULACIONA LINIJA
  - GGP U-3.2 GRANICA NA GRADEONA PARCELA
  - GL U-4.1 GRADEONA LINIJA
  - U-5.1 OSOVINA NA KOLOVOZ
  - U-5.2 ELEMENTI NA SOOBRAJAJNICA
  - U-6.1.2 Vodovodni instalacii planirani
  - U-6.5.2 Elektriika planirana
  - U-6.2.2 Fekalna kanaliz. planirana
  - U-6.6.1 Telekomunikacii postoi
  - A4.7- kuži za potrebite na selski turizam P=2610.17m<sup>2</sup>
  - E1.1- soobražajni infrastrukturi - lokalni patižta P=60.52m<sup>2</sup>
  - Parterno ureduvawe so zelenilo
  - Vnatrežen soobražaj vnatrežna ulica / pateka
  - П-1 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
  - А4.7 П=7m
  - El.priklučok
  - Septička vodonepropusna j
  - 731.32 ±0.00 Visinska kota (apsolutna kota) nateren
  - P Parking mesta
  - Vlez vo parcela

- Легенда**
- детални точки
  - изохипси
  - ново изградени објекти
  - катастарска парцела
  - пат

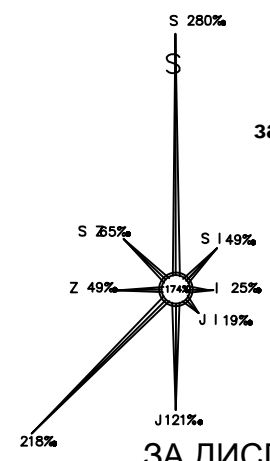
T	Y	H	Kt
1	7486681.170	4624458.610	734.49
2	7486681.410	4624473.110	737.72
3	7486678.780	4624487.910	737.92
4	7486651.030	4624485.700	745.00
5	7486647.750	4624464.450	744.50
6	7486649.170	4624440.180	746.03
7	7486680.250	4624452.750	734.49

3. TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT 0.13ha (1281,37m<sup>2</sup>)

proektен opfat	KP.br.	Klasa na namena	P na parcela m <sup>2</sup>
GP na KP 967 KO Vrutok	A4.7-kuži za potrebite na selski turizam	1281,37	

4. TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROEKTNIOT OPFAT 0.13ha (1281,37m<sup>2</sup>)

grade na parcela	KP.br.	Klasa na namena	P na parcela m <sup>2</sup>	površina pod objekt m <sup>2</sup>	Vk. izgradena površina m <sup>2</sup>	Mah. N do vena (od kota na ulitaraar) m	Visovina m	Procent na izgradenost %	Koeficient na iskoristenost	Potrebn parking mesta	Kompatibilni klasi na namena	Procentualna zastapenost
GP na KP 967 KO Vrutok	A4.7-kuži za potrebite na selski turizam	1281,37	144,91	144,91	3.00m	11.31	0.11	P	*	B1, B3, D1 D2 i D3	30%	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
 со План за парцелација  
 за диспозиција на површината за градба на  
 за формирана градежна парцела ГП-2 на КП 967, КО ВРУТОК  
 со намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам  
 с. ВРУТОК  
 ОПШТИНА ГОСТИВАР  
 СКИЦА СО ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
 ЗА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ГП-2

M=1:1000 0m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

<b>„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО</b> ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
<b>ГОСТИВАР</b>		
ДОНОСЕВАЧ: НАРАЧАТЕЛ: ПЛАН:	ОПШТИНА ГОСТИВАР Весна Атанасовска и Цвјид Османи, Гостивар Урбанистички проект со План за парцелација за диспозиција на површината за градба на формирана градежна парцела ГП-2 на КП 967, КО Вруток, со намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам, с.Вруток, Општина Гостивар	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	СКИЦА СО ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ГП-2	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. 14/24
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа ДАТА: Мај, 2024г. ПРИЛОГ: 2