



Бр.20-319/8
Од 17.06.2023
Гостивар

Nr.20-319/8
Dt 17.06.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број **48/23 од Април 2024** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik **48/23 nga Prilli i vitit 2024** , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседните градежни парцели ГП.3.41 и ГП.3.42 од ДУП за Блок 3, КО Гостивар 2, (со намена А1 – домување во станбени куќи), А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.3 – Куќи во низ – Општина Гостивар со техн. број 48/23 од Април 2024 година со проектен опфат од 513.00 м2 .**

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje PN.3.41 dhe PN.3.42 nga PDU për Bllok 3, KK Gostivar 2, (me destinim А1 - banim në shtëpi të banimit), А1.1 – Shtëpi banimi – me qëndrim të lirë, А1.3 - Shtëpi në varg – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 48/23 nga Prilli i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 513.00 m2.**

Образложение

Arsyetim

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседните градежни парцели ГП.3.41 и ГП.3.42 од ДУП за Блок 3, КО Гостивар 2, (со намена А1 – домување во станбени куќи), А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.3 – Куќи во низ – Општина Гостивар , со техн. број 48/23 од Април 2024 година.**

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje PN.3.41 dhe PN.3.42 nga PDU për Bllok 3, KK Gostivar 2, (me destinim А1 - banim në shtëpi të banimit), А1.1 – Shtëpi banimi – me qëndrim të lirë, А1.3 - Shtëpi në varg – Komuna e Gostivarit me nr. Teknik 48/23 nga Prilli i vitit 2023 .**

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.20-319/2 од 12.02.2024

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-319/2 nga dt. 12.02.2024 vit, në përbërje:



год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоскадија и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со 20-319/7 од 11.04.2024 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-887/1 од 23.04.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Напомена: Со ова Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобруваат и Идејните проекти** доставени со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тие можат да претрпат измени но ќе треба да се во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобрениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-319/7 nga 11.04.2024 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga , Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-887/1 dt. 23.04.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohen edhe Projektet ideore** të dorëëzuara me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ato mundet që të pësojnë ndryshime por duhet që të jenë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe fo të vërtetohen në procedurë në sistemin e- leje ndërtimi.



УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.06.18
14:02:33 +02'00'

