



Nr.22-1986/8  
30.05.2024  
Gostivar

Бр.22-1986/8  
30.05.2024  
Гостивар

Në bazë të nenit 50 patagrafi (3) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

## L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projekt Planit Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti “A”, NJU - Qendër, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e:

### PREZENTIMIT PUBLIK DHE ANKETËS PUBLIKE

Rreth **Projekt Planit Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti “A”, NJU - Qendër, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit**, për periudhën e planit **2023-2028**, sipërfaqja e përfshirjes (**0.955 ha**), që kufizohet në mes rrugëve:

- Nga ana veriperendimore me rrugën “17 “ ,
- Nga ana juglindore me rrugën “ 1 “ ,
- Nga ana verilindore me rrugën “ 4 “ ,
- Nga ana jugperendimore me bulevardin “ Vlezërit Gjinoski”

Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal të Gostivarit dt. **24.06.2024 (e hënë ) në ora 12.00.**

**Projekt Plani Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti “A”, NJU - Qendër, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit**, do

## С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А“, УЕ - Центар, КО Гостивар 1 - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање на:

### ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По однос на **Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А“, УЕ - Центар, КО Гостивар 1 - Општина Гостивар**, за плански период **2023-2028**, површина на опфатот (**0.955 ха**), што се граничи помеѓу улиците:

- Од северозападна страна со улица „17“ ,
- Од југоисточна страна со улица „1 “ ,
- Од североисточна страна со улица „4 “ ,
- Од југозападната страна со булевар „ Браќа Ѓиноски “

Јавна презентација ќе се одржи во просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина Гостивар на ден **24.06.2024 (понеделник ) во 12.00 часот.**

**Нацрт Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А“, УЕ - Центар, КО Гостивар 1 - Општина Гостивар**, ќе биде



të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej 30 ditë edhe ate nga **24.06.2024** vit deri më **23.07.2024** vit. çdo ditë pune prej orës **08.00 -16.00**.

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirre në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashitrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од 30 дена и тоа од **24.06.2024** год. до **23.07.2024** год. секој ден од **08.00 - 16.00** часот.

Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината , а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да достават писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е - урбанизам.

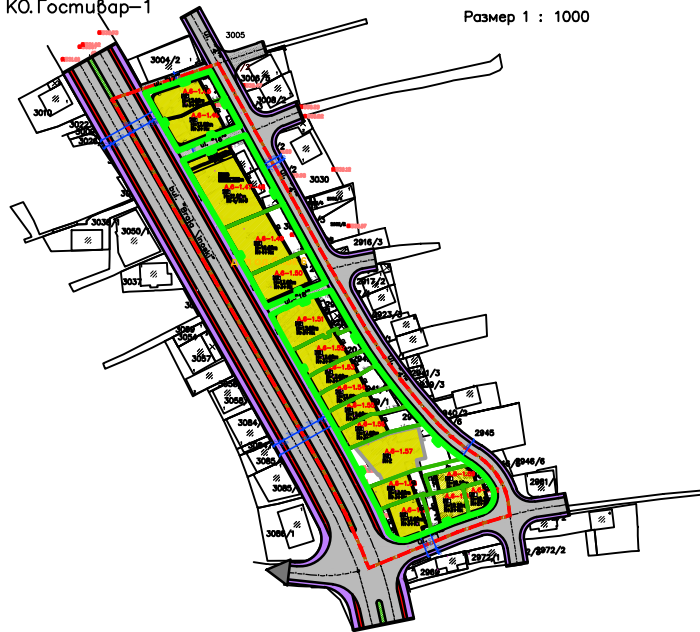
Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.06.06  
10:45:23 +02'00'

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6  
КО. Гостиџар—1


Размер 1 : 1000











**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДЕЛ ОД БЛОК 6 П=9545.88m2 - (0.955ка)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ГРАДЕБИТЕ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)

дел од Б6 ОЗНАКА НА БЛОК  
A-6.1.45...A-6.1.62 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДИ  
 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА  
 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ  
 ОСОВИНА НА УЛИЦА  
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА  
 ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ





A	A-ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
---	----------------------

E	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
---	------------------

КЛАСИ НА НАМЕНИ

A1	A1-ДОМУЌАЊЕ ВО КУЌИ
A2	A1-ДОМУЌАЊЕ ВО ЗГРАДИ
E1	E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

TABELIANEN PIR KAZ SONUMERIT JA KSI POJAZATIT ZA GRADINI TER PARCELI NA PLANIRAN OPFAT DEL DOBLOKE B 60 Prilozek 5/29												
POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA	POSREDOVALNA POSREDOVALNA POSREDOVALNA
A.6 - 1.48	A2	BT	40%	delovna površina	320,00	220,56	170,28	P(2+4)	13,00	47		
A.6 - 1.49	A2	BT	40%	delovna površina	334,37	225,37	173,88	P(2+4)	13,00	47		
A.6 - 1.47-48	A2	BT	40%	delovna površina	806,63	543,16	367,96	P(2+4)	15,32	101		
A.6 - 1.48	A2	BT	40%	delovna površina	520,56	366,41	278,88	P(2+4)	16,00	70		
A.6 - 1.50	A2	BT	40%	delovna površina	368,53	244,72	120,65	P(2+4)	13,00	63		
A.6 - 1.51	A2	BT	40%	delovna površina	415,14	269,89	146,45	P(2+4)	13,00	70		
A.6 - 1.52	A2	BT	40%	delovna površina	201,5	201,5	190,74	P(2+4)	13,00	63		
A.6 - 1.53	A2	BT	40%	delovna površina	209,6	144,02	70,11	P(2+4)	13,00	63		
A.6 - 1.54	A2	BT	40%	delovna površina	224,02	137,78	68,83	P(2+4)	13,00	61		
A.6 - 1.55	A2	BT	40%	delovna površina	244,73	142,84	71,42	P(2+4)	13,00	58		
A.6 - 1.56	A2	BT	40%	delovna površina	261,13	147,53	73,89	P(2+4)	13,00	58		
A.6 - 1.57	A2	BT	40%	delovna površina	584,2	—	—	P(2+4)	—	—		
A.6 - 1.58	A2	BT	40%	delovna površina	269,73	159,37	74,89	P(2+4)	13,00	53		
A.6 - 1.59	A2	BT	30%	delovna površina	116,82	110,84	48,16	P(2+4)	15,25	38		
A.6 - 1.60	A2	BT	40%	delovna površina	243,88	166,82	82,42	P(2+4)	13,00	63		
A.6 - 1.61	A2	BT	40%	delovna površina	302,09	198,09	104,72	P(2+4)	15,25	47		
A.6 - 1.62	A2	BT	30%	delovna površina	110,85	82,29	35,16	P(2+4)	15,25	39		

BILANSNI POKAZATELI			
OZNAKA	NAMENSKI ZONI	Ha	%
	<b>PLANSKI OPFAT</b>	<b>0.955ha</b>	<b>100%</b>
	GRANICA NA PLANSKI OPFAT		
	DOMUJWANE I PRESTOJ	0.559ha	58.54
	DOMUJWANE VO KUJ	0.048ha 5.03%	
	DOMUJWANE VO ZAROK	0.511ha 53.51%	
	INFRASTRUKTURA	0.396ha	41.47
	SOOBRAJUNA, UNISKI I DR. INFRA. . . . .	0.396ha	41.47%

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

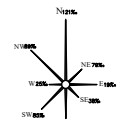
за дел од БЛОК 6 - Четврт „А“  
УЕ - ЦЕНТАР - КО ГОСТИВАР 1

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

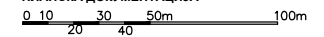
НАЦРТ ПЛАН  
плански период 2023 - 2028

**PLANSKI OPFAT POME\U ULICITE NA:**

- severozapad: ul."17"
- jugoistok: ul."1"
- severoistok: ul."4"
- jugozapad: Bul."Braća \noski"



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**M=1:1000**

СИНТЕЗЕН ПЛАН СО НАМЕНА , ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И  
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

[illegible]