



Бр.20-645/7
Од 12.07.2024
Гостивар

Nr.20-645/7
Dt 12.07.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број 11/24 од Април 2024 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 11/24 nga Prilli i vitit 2024 , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела – А.8.125 од ДУП во Блок 8 – КО Гостивар 1, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар со техн. број 11/24 од Април 2024 година со проектен опфат од 2170,91 м2 .**

Образложение

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела – А.8.125 од ДУП во Блок 8 – КО Гостивар 1, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар , со техн. број 11/24 од Април 2024 година.**

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.20-645/2 од 19.03.2024 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Катерина Анастасоска, д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петкоски д-р, изготви Стручно

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim të parcelës ndërtimore – А.8.125 nga PDU në Bllok 8, KK Gostivar 1, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 11/24 nga Prilli i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 2170.91 m2.**

Arsyetim

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim të parcelës ndërtimore – А.8.125 nga PDU në Bllok 8, KK Gostivar 1, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit me nr. Teknik 11/24 nga Prilli i vitit 2024 .**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-645/2 nga dt. 19.03.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-645/6 nga



мислење со 20-645/6 од 03.06.2024 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1337/1 од 27.06.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Напомена: Со ова Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобруваат и Идејните проекти** доставени со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тие можат да претрпат измени но ќе треба да се во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобриениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon
Ljimini

Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2024.07.15
14:25:36 +02'00'

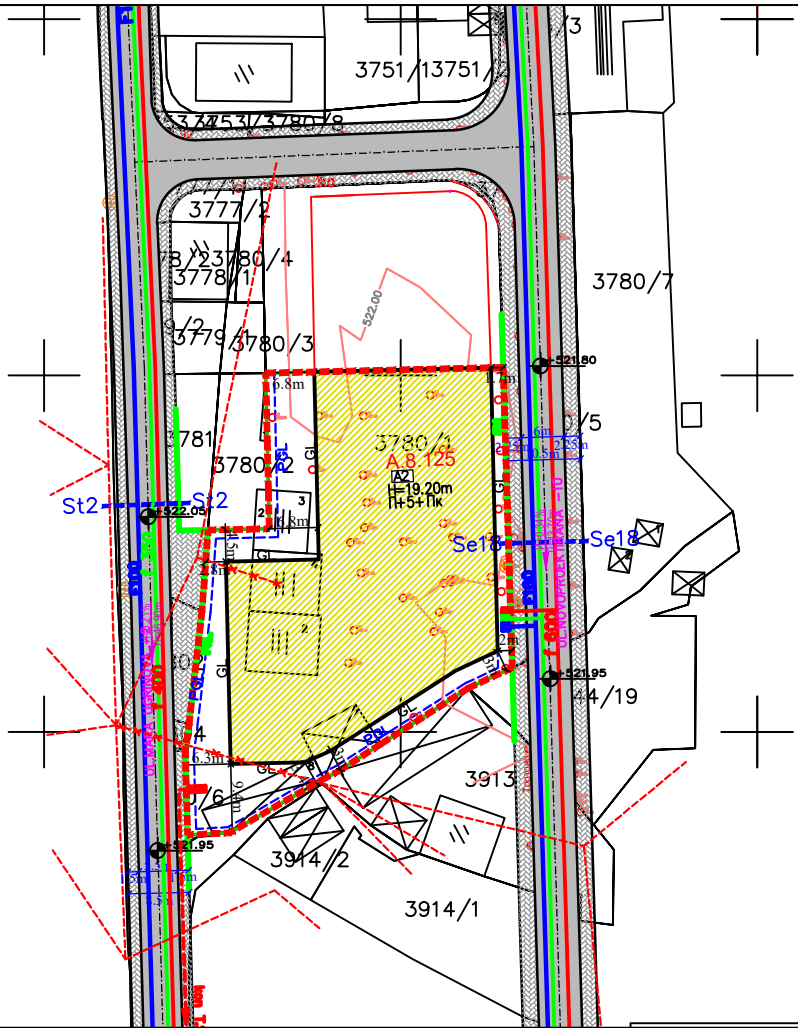
03.06.2024 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08 - 1337/1 dt. 27.06.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe është sjellë Aktvendimi si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohen edhe Projektet ideore** të dorëëzuara me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ato mundet që të pësojnë ndryshime por duhet që të jenë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe të vërtetohen në procedurë në sistemin e - leje ndërtimi.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrij ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i ciliudhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.



TABELAREN PRIKAZ SREMA DUDI BLOK 8 ZA GRADE'NA PARCELA A.8.125

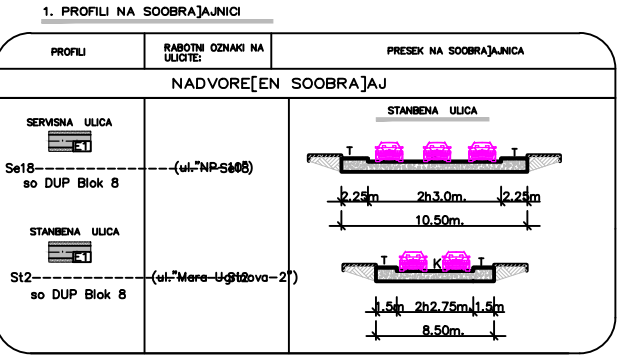
POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL
A.8.125	A	A2	B5,B1,B2,B4 V3,V4,D3	40%	Domuvawe vo zgradi	2170,9	1518,4	10629,22	P+5+Pk	19,20m	70		
VKUPNO													
f.igr.pr. ukupno: 2170,9 1518,4 10629,22 70													

TABELAREN PRI KAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA GRADILITEVO PROJEKTI, OPFAT - SO P=2170,91m²

POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL
A.8.125	A	A2	B5,B1,B2,B4 V3,V4,D3	40%	Domuvawe vo zgradi	2170,9	1518,4	10629,22	P+5+Pk	19,20m	70		
VKUPNO													
f.igr.pr. ukupno: 2170,9 1518,4 10629,22 70													

- OZNAKI**
- granica na projektirani opfat
 - A.8.125 broj na grade'na parcela
 - regulaciona linija
 - grade'na linija
 - granica na grade'na parcela
 - podzemna grade'na linija
 - DOMUVAVE VO ZGRADI
 - SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI
- LEGENDA**
- GRUPI NA KLASI NA NAMENA**
- A DOMUVAVE I PRETOJ
 - E INFRASTRUKTURI
- KLASI NA NAMENA**
- A2 domuvawe vo zgradi
 - E1 soobrajajni patni infrastrukturi
- A2** DOMUVAVE VO ZGRADI – površina za gradba
N=19.20m visina na gradbite do venec
P+5+Pk Spratnost na gradbite (prizemje pet sprata i potkrovlje)
– Maksimalna visovina na gradbata dadena za P+5+Pk e vo metri do venec (19.20m)
– Minimalna visovina na nultata plova vo odnos na trotoarot e 0.15m –
– Maksimalna visovina na selme e 4.50m.

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE



- O Z N A K I :**
- T – trotoar
 - K – kolovoz (površina nameneta za soobrajaj na vozila)
 - — osovina na soobrajajnica
 - R – radius na horizontalna krivina na krstoanicite
 - 522.00 visinska kota

TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROJEKTEN OPFAT P=2170,91m²

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
---	GRANICA NA PROJEKTIOT OPFAT	2170,91m ²	100,00%
—	GRANICA NA GRADE'NA PARCELA		
A	DOMUVAVE I PRETOJ	2170,91m ²	100,00%
A2	DOMUVAVE VO ZGRADI	2170,91m ²	100,00%