



Бр. 20- 1539/4
Од 29.07.2024
Гостивар

Nr. 20- 1539/4
Dt. 29.07.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23),го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepru-ar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK-Gostivar, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Се одобрува **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела од Општ акт за село Долна Бањица, на КП бр.3072/1 и КП бр.3072/2 КО Бањица, со намена А1-домување во куќи - Општина Гостивар со техн. бр. 23/24, од Јули 2024 год.**

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела од Општ акт за село Долна Бањица, на КП бр.3072/1 и КП бр.3072/2 КО Бањица, со намена А1 - домување во куќи - Општина Гостивар, со техн. бр. 23/24, од Јули 2024 год.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.20 - 1539/2 од 23.07.2024 г. во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа , Катерина Анастасоска диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа изготви Мислење бр.20 - 1539/3 од 25.07.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар .

VËRTETIM

Lejohet **Projektit urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore nga Akti i përgjithshëm për fshatin Banjë e poshtme , në PK nr. 3072/1 dhe PK nr.3072/2 KK Banjë, me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit me nr.tek. 23/24 , nga Korriku vitit 2024 .**

Arsyetim

Kërkuessi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK- Gostivar ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore nga Akti i përgjithshëm për fshatin Banjë e poshtme , në PK nr.3072/1 dhe PK nr. 3072/2 KK Banjë, me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit me nr.tek. 23/24 , nga Korriku vitit 2024 .**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20 - 1539/2 dt. 23.07.2024 v. në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida , Katerina Anastasoska ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendim me nr. 20 - 1539/3 dt. 25.07.2024 v. me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK-Gostivar.



Градоначалникот на Општина Гостивар по изврше- ниот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin të parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë Vërtetimin si në diapozitiv.

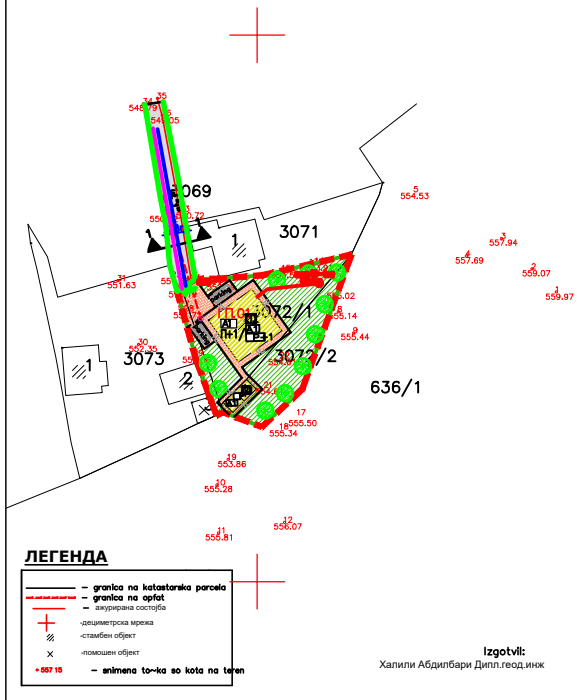
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimitë hapësirës.

в.д.Градоначалник
и.д.Кryetari i Komunës
Valbon Limani

"ГЕО - БИРО" ДООЕЛ
Гостивар

Скица од извршено премерување
АВЃРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА
КО. БАЃИЦА
Размер 1:500



Grupa	Klasa	Namena	Povrsina (m ²)	Broj objekti	Povrsina objekti (m ²)	Povrsina zemljiste (m ²)	Povrsina za gradnju (m ²)	Povrsina za sadnju (m ²)	Povrsina za zastirku (m ²)	Povrsina za drugi namenu (m ²)	Zbirno	Procent (%)	
													TABELA REND PRI KAZ SO NUMER *KI POKAZATELI NA URBANSKI *KI PARAMETRI ZA GRADBU I VE VO PROEKTNI OTO PFAT - SO P-01.04
GP.01	A	A1	801.48	192	15.13	17.62	0.30	2					
UKUPNO													
I op. pr.			801.48	192	15.13	17.62	0.30	2					

GRUPI NA KLASI NA NAMENA
A DOMUVANE I PRESTOJ
E INFRASTRUKTURA

KLASI NA NAMENA
A1 domuvane vo kuji
E1 soobrajajni patni infrastruktura

OZNAKI	LEGENDA
--- (red dashed)	granica na projektni optat
GP.01	broj na grade'na parcela
---	regulaciona linija
---	informativna linija za postojni legalni gradbi
---	granica na grade'na parcela
■ (yellow)	DOMUVANE VO KUJI - stobodostoe'ni
■ (green)	DVORNO ZELENILO
■ (orange)	MANIPULATIVEN PROSTOR
---	PRISTAPNA ULICA
▲ (blue)	VEZ VO OBJEKT
▲ (green)	KOLSKI PRISTAP

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE

PROFILI	BAJOTNI OZNAKI NA ULICITE	PRESEK NA SOOBRAJAJNICA
NADVORE[EN SOOBRAJAJ]		
PRISTAPNA ULICA	(A1.1.1)	PRISTAPNA ULICA 3.00m - 5.00m

OZNAKI:
T - trotuar
K - kolovoz (površina namenata za soobrajaj na vozila)
--- - granica na soobrajajnica
R = - radius na horizontalna krivina na krstoiznicite
- - - - - vsakna kota

-KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

VODOVOD PLANIRANA:
- **VEŠEVODNA INFRASTRUKTURA**
KANALIZACIJA PLANIRANA:
- **ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA**
- **PEVALNA KANALIZACIJA**
- **SIFERNA JAMA**

-ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ELEKTRIKA:
- **PLANIRANI ELEKTRICNI KABLI**
- **POSTOJNI O.S. IZ NADVORE[EN KANALIZACIJA]**
- **N.K.R.O** - NADVORE[EN KABLovski RAZVODEN OMKAR ...

PLANIRANI TELEKOMUNIKACI:

OZNAKA	NAMENA NA POUVR[INI	m ²	%
---	GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT	801.48m	100%
---	GRANICA NA GRADEBNA PARCELA		
■ (yellow)	DOMUVANE I PRESTOJ	106.00m	17.82%
■ (green)	DOMUVANE VO KUJI	106.00m ²	
■ (orange)	DVORNO ZELENILO	378.46m	47.22%
■ (blue)	INFRASTRUKTURA	117.02m	18.46%
■ (red)	Manipulativen prostor	117.02m	18.46%

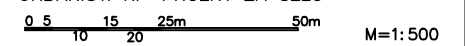
URBANISTI^KI PROEKT ZA SELO

ZA FORMIRAVE NA GRADEBNA PARCELA
od OP[T AKT s.DOLNA BAWICA
na kp.br.3072/1 i kp.br.3072/2, KO. BAWICA
(namena - A1 - domuvane vo kuji)

- OP[TINA GOSTIVAR -



URBANISTI^KI PROEKT ZA SELO



URBANISTIČKO REŠENIE ZA PROEKTNIOT OPFAT

PROJEKTORA	DRUŠTVO ZA PROSTORNI I URBANISTIČKI PLANIRANI IZVOJENI I DR. TO PLAN DOO - GOSTIVAR	UPRAVLITEL Nasuf Saiti inž. arh.
INVESTITOR:	Srbinozi Stoimr Miko, Gostivar	
MESTO NA GRADBU:	sele Dolna Bawica - Opština GOSTIVAR	
PLAN:	URBANISTIČKI PROJEKT ZA SELO ZA FORMIRAVE NA GRADEBNA PARCELA NA KP.BR.3072/1 I KP.BR.3072/2, KO. BAWICA (NAMENA - A1 - DOMUVANE VO KUJI)	932A URBANISTIČKI PROJEKT ZA SELO
PRIOLOG:	URBANISTIČKO REŠENIE ZA PROEKTNIOT OPFAT	PROJEKT 1:500 TEKST 04
PLANIR:	OPRAVOTIK Edina Sufijerović inž. arh.	INFRASTRUKTURA Nasuf Saiti inž. arh.
DRUGI PLANIR:		DATA JULIJ 2024