



Бр.20-1314/6  
Од 12.08.2024  
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 17/24 од Август 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 2211/2 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране ( од Општиот акт за с. Чегране ), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. Број 17/24 од Август 2024 година.**

### Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 2211/2 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране ( од Општиот акт за с. Чегране ), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 17/24 од Август 2024 г., со проектен опфат од 1967.99 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20 - 1314/2 од 10.07.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Мислење 20-1314/5 од 09.08.2024 год.,

Nr.20-1314/6  
Dt 12.08.2024  
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 17/24 nga Gushti i vitit 2024 „në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2211/2 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran – f. Çegran ( nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran ), me destinim А1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 17/24 nga Gushti i vitit 2024.**

### Arsyetim

Kërkuessi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2211/2 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran – f. Çegran ( nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran ), me destinim А1 – banim në shtëpi– Komuna e Gostivarit 17/24 nga Gushti i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 1967.99 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-1314/2 nga dt. 10.07.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.20-



по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

1314/5 nga 09.08.2024 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës  
в.д. Градоначалник  
**Valbon Limani**

Valbon Ljimani  
Digitally signed by  
Valbon Ljimani  
Date: 2024.08.12  
13:43:55 +02'00'



**НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ НА КП.Бр.2211/2 И ДЕЛ ОД КП.Бр. 2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ, со П=1967.99 М2**

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на ламена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	развиена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
КП бр.2211/2 и дел од КП бр. 2767/2	A	A1	домување во станбени куќи	1967.99	112	224	П+1	добра
Вкупно				1967.99	112	224		

**ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр. 2211/2 И ДЕЛ ОД КП бр. 2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ - с. Черане СО П=1967.99м<sup>2</sup>**

номенклатура на градба на парцела на намена	група на класа на намена	класа на ламена	единична намена на градбата	површина на градбата	вкупно површина на градбата	развиена површина на градбата	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	максимална височина на сепаратив	
ГП 01	A	A1	станбена куќа - слободностоечка	1967.99	112	224	П+1 (ПОСТОЈНА)	ПОСТОЈНА	6	0.11	1643.75	83.52	2							
ВКУПНО				1967.99	112	224			6	0.11	1643.75	83.52	2							

**ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

A - ДОМУВАЊЕ

**КЛАСИ НА НАМЕНА**

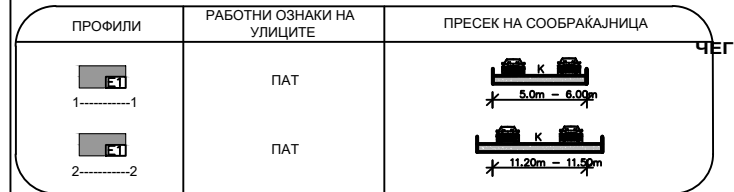
Домување во куќи ..... A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

- Спратност на градбата ..... П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат  
 $P = (112\text{m}^2 / 1967.99\text{m}^2) \times 100 = 6\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат  
 $K = 224\text{m}^2 / 1967.99\text{m}^2 = 0.11$

**ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:**

- - - - - граница на проектен опфат
- Проектен опфат ..... П = 1967.99 м<sup>2</sup>
- ГП 01 ..... номенклатура на градежна парцела
- РЛ ..... регулациона линија
- ГЛ ..... граница на градежна парцела
- ГЛ ..... градежна линија
- А1 ..... домување во куќи
- Е1 ..... сообраќајна инфраструктура
- влез ..... влез во градежна парцела
- ..... ниско зеленило во ГП
- ..... високо зеленило во ГП

**1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП**



**2. ОЗНАКИ**

- К - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- Т - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- 489.21 - Абсолютна кота на тротоар (апроксимативно определена)

**3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

**3/1. Домување во куќи А1**

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

**КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:**

- ВОДОВОД:**
- (Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... Е1.....Ф.....ММ
- КАНАЛИЗАЦИЈА:**
- (Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ..... Е1.....Ф.....ММ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ..... Ф.....ММ
- ЕЛЕКТРИКА:**
- ПЛАНИРАНА:
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД ..... К
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН ..... НКРО
- ТЕЛЕФОНИЈА:**
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ ..... Ф