KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.20-1659/6
Од 12.08.2024
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН" ДОО Гостивар со техн. Број 22/24 од Август 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 1998/2 - КО Бањица - с. Горна Бањица (од Општиот акт за с. Горна Бањица), со намена А1- домување во куќи** – Општина Гостивар,со техн. Број 22/24 од Август 2024 година.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.„ГО ПЛАН" ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 1998/2 - КО Бањица - с. Горна Бањица (од Општиот акт за с. Горна Бањица), со намена А1- домување во куќи** – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 22/24 од Август 2024 година, со проектен опфат **од 640.3646 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20 - 1659/2 од 07.08.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Мислење 20-1659/5 од 09.08.2024 год.,

Nr.20-1659/6
Dt 12.08.2024
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. "GO PLAN" SHPK Gostivar me nr. Teknik 22/24 nga Gushti i vitit 2024 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK nr. 1998/2 – KK Banjicë – f. Banjicë e Epërme (nga Akti i përgjithshëm për f. Banjicë e Epërme), me destinim A1 – banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik /24 nga Gushti i vitit 2024.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. "GO PLAN" SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK nr. 1998/2 – KK Banjicë – f. Banjicë e Epërme (nga Akti i përgjithshëm për f. Banjicë e Epërme), me destinim A1 – banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit 22/24 nga Gushti i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej **640.3646 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-1659/2 nga dt. 07.08.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.20-

по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

1659/5 nga 09.08.2024 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2024.08.12 13:45:49 +02'00'

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.бр.1998/2, КО Бањица ,с. Г.Бањица, со намена - А1 - домување во куќи P=640.3646 m2													
nomenklatura na grade`na parcela	grupa na klasi na nameni	klasi na nameni	poedinevna namena na gradbite	povrшina na gradeжna parcela	povrшina za gradba	vkupno izgradena povrшina po спратност	maksimalen broj na spratovi	maksimalna visovina na gradbata	procent na izgradenost na zemjiќte	коефициент на искоритување на zemjiштето	површина на зеленило во ГП (проектен опфат)	процент на озеленетос во ГП (проектен опфат)	parking mesta
				m²	m²			M	%	K	m²		
ГП.01	A	A1	домување во куќи; -слободностоечки	323.5937	170.24	340.48	P+1	6.85m	52.6	0.53	65.77	20.3	2
ГП.02	A	A1	домување во куќи; -слободностоечки	316.7708	108.33	216.66	P+1	постојна	34.2	0.68	112.6	35.53	2
ВКУПНО													
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			ВКУПНО	**640.3645**	**278.57**	**557.14**			**43.5**	**0.8**	**178.3**	**23.85**	**4**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

A1 Домување во куќи. . . . . A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

- Спратност на градбата . . . . .П+1
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат

  $P = (278.57\ м^2 / 640.3646\ м^2) \times 100 = 43.5\ \%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат

  $K = 557.14\ м^2 / 640.3646\ м^2 = 0.8$

ОЗНАКА: **ЛЕГЕНДА:**

. . . . граница на проектен опфат

Проектен опфат . . . . П = 640.3646 $м^2$

ГП. 01 . . . . номенклатура на градежна парцела

РЛ . . . . регулациона линија

ГГП . . . . граница на градежна парцела

ГЛ . . . . градежна линија

A1 . . . . домување во куќи

E1 . . . . сообраќајна инфраструктура

E1 . . . . тротоар (покриена цевка ф300)

. . . . манипулативен простор

влез . . . . влез во градежна парцела

. . . . .ниско зеленило во ГП

. . . . високо зеленило во ГП