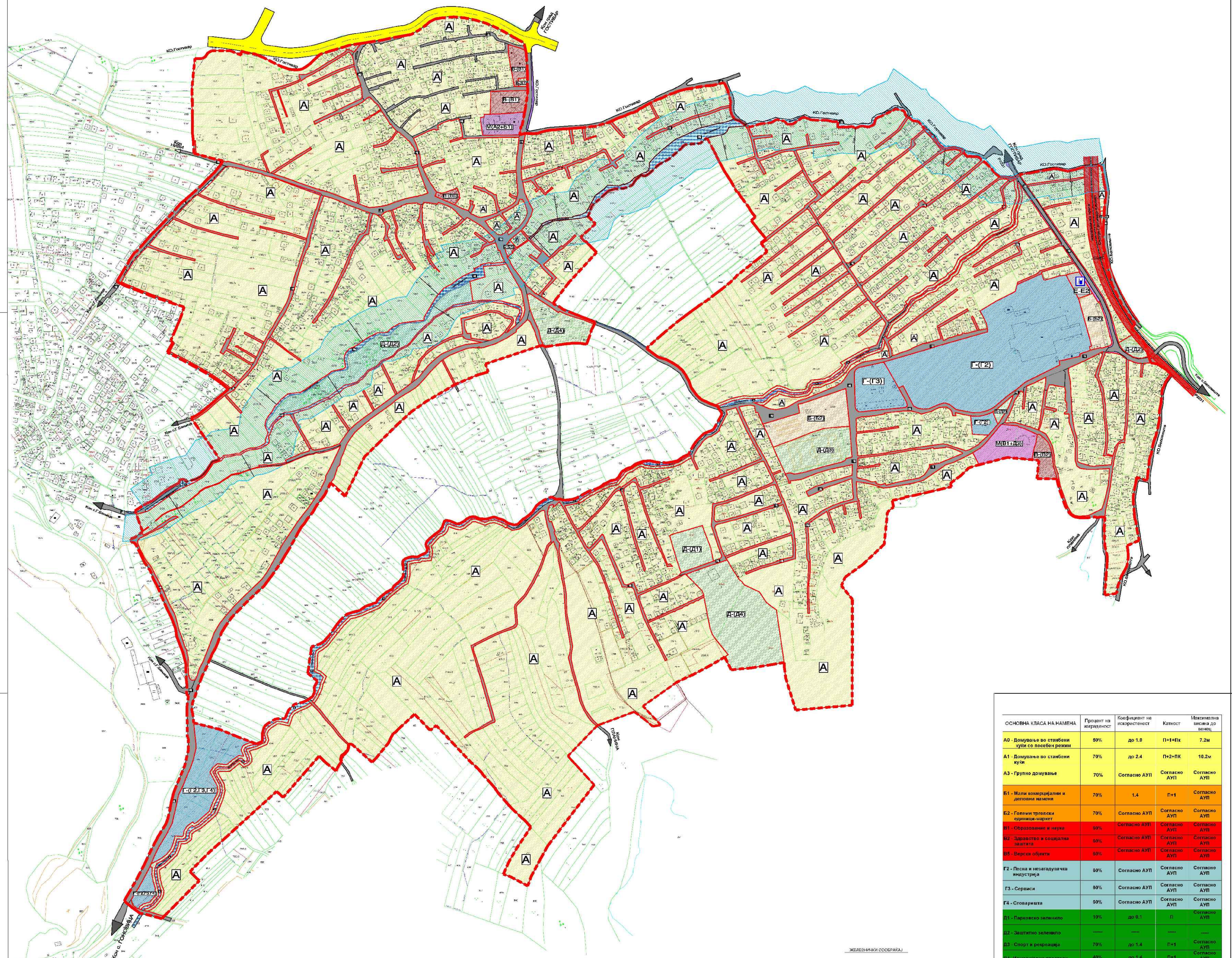


ДОМУВАЊЕ
- A0 ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛ. НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА

ЗЕЛЕ. СПОРТ РЕК. И МЕМО. ПРОСТОРИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

М(В1+Д3) МЕШАНА НАМЕНА

М(А2+Б1) МЕШАНА НАМЕНА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е1 ВОДОТЕК (река, канал, јаз)

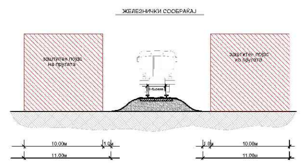
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА (ХА)	Процент на основна класа на намена во однос на планскиот опфат	Процент на група на класа на намена во однос на планскиот опфат
1.	А ДОМУВАЊЕ	А0-	Домување во станбени куќи со посебен режим	138.34ха	78.85%	78.85%
		А1-	Домување во станбени куќи			
		А3-	Групно домување			
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1-	Мали комерцијални и деловни намени	1.39ха	0.79%	0.79%
		Б2-	Големи трговски единици			
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1-	Образование и наука	0.66ха	0.38%	0.38%
		В2-	здравство и социјална заштита			
		В5-	Верски институции			
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ	Г2-	Лесна незагадувачка индустрија	8.06ха	4.60%	4.60%
		Г3-	Сервиси			
		Г4-	Стоваришта			
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1-	Парковско зеленило	6.37ха	3.63%	3.63%
		Д2-	Заштитно зеленило			
		Д3-	Спорт и рекреација			
		Д4-	Меморијални простори			
6.	М(В+Д) МЕШАНА НАМЕНА	В1- Д3-	Образование и наука Спорт и рекреација	0.62ха	0.35%	0.35%
7.	М(А+Б) МЕШАНА НАМЕНА	А2- Б1-	Домување во станбени згради Мали комерцијални и деловни намени	0.33ха	0.19%	0.19%
8.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1-	Комунална инфраструктура /сообраќај/	14.78ха	8.42%	8.42%
		Е2-	Комунална супраструктура			
9.		Е1-	Водотек / река јаз /	2.98ха	1.70%	1.70%
10.			Заштитен појас на река Сушица	1.92ха	1.09%	1.09%
			ВКУПНО:	175.45ха	100.00%	100.00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОПШТ АКТ - П = 175.45ха.
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- КОЛОСЕК НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗП 11м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА - Според законот за железничкиот систем
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна инфраструктура
- Е1 ВОДОТЕК (река, канал, јаз)
- 50м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА БАЊЕШНИЦА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ГУП ГОСТИВАР
- ЛОКАЦИЈА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим	50%	до 1.0	П+1+Пк	7.2м
А1 - Домување во станбени куќи	70%	до 2.4	П+2+ПК	10.2м
А3 - Групно домување	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	Согласно АУП
Б2 - Големи трговски единици-маркет	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
В1 - Образование и наука	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
В2 - Здравство и социјална заштита	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
В5 - Верски објекти	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г3 - Сервиси	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г4 - Стоваришта	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Д1 - Парковско зеленило	10%	до 0.1	П	Согласно АУП
Д2 - Заштитно зеленило	-----	-----	-----	-----
Д3 - Спорт и рекреација	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
Д4 -Меморијални простори	40%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
М(В1+Д3) – Мешана намена	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
М(А2+Б1) – Мешана намена	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Е1-Комунална инфраструктура	Согласно проект за инфрасруктура			
Е2-Комунална супраструктура Бензинска пумпна станица	Постоечки објекти – не се определува услови за градба			

ОПШТ АКТ за СЕЛО ДОЛНА БАЊИЦА

- КО ГОРНА БАЊИЦА / ДОЛНА БАЊИЦА

- ОПШТИНА ГОСТИВАР -

0 25 50 75 100 125м 250м

М=1:2500

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО ,НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА:
ПЛАН:	ОПШТ АКТ ЗА с.ДОЛНА БАЊИЦА КО. ГОРНА БАЊИЦА / ДОЛНА БАЊИЦА - ОПШТИНА ГОСТИВАР	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО ,НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО	РАЗМЕР 1 2500
ПЛАНЕР: Анѓелкоска Снежана	Јасер Хајдини	ИНФРАСТРУКТУРА: Насуф Саити
		ДАТА: Април-2016