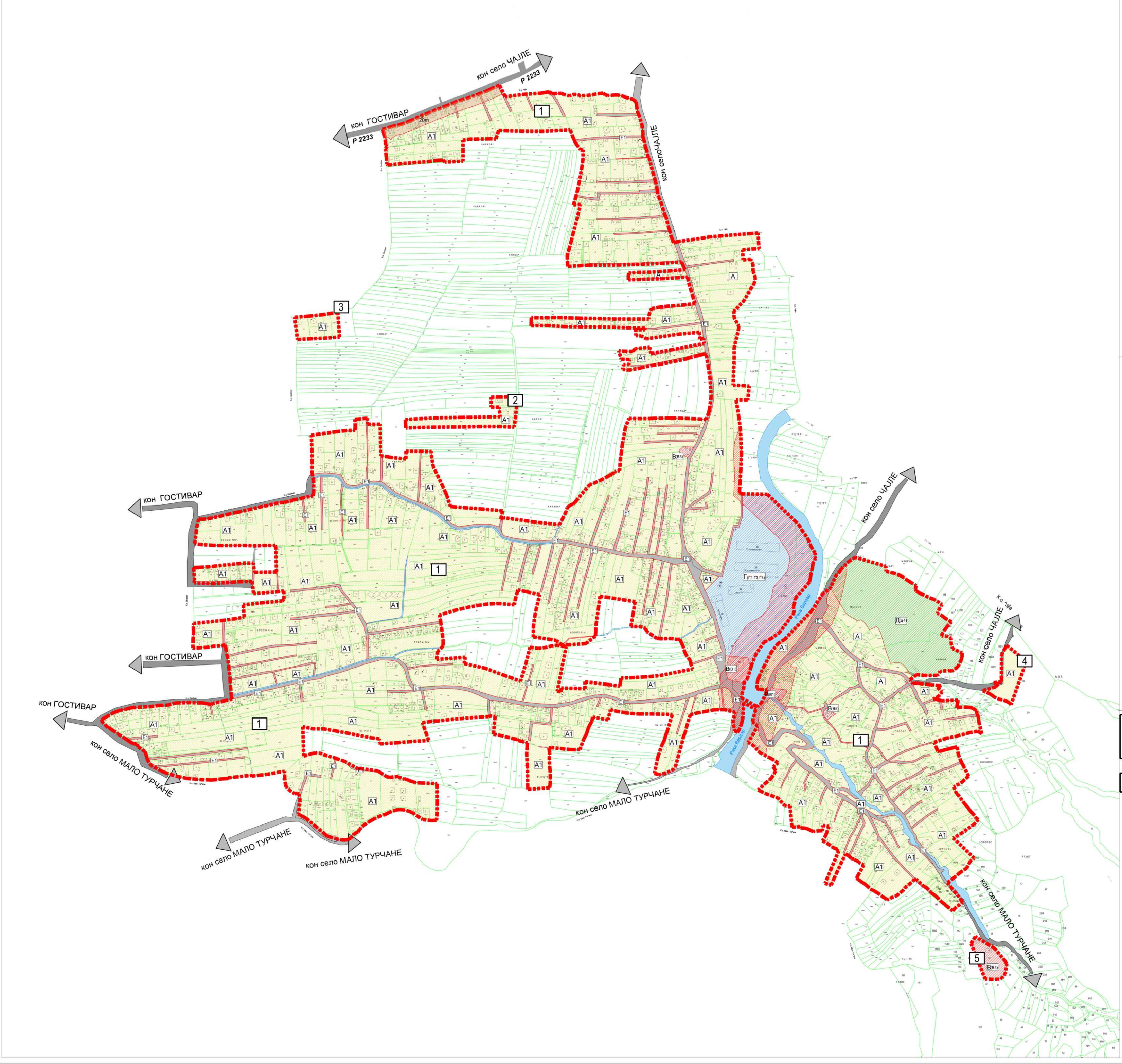

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
А1 -домување во станбени куќи	70%	до 1.8	П+2+Пк	10.2м
В1 -образование и наука	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
В5 -верски објекти	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
Г2 -Лесна незагадувачка индустрија	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г3-Сервиси	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г4-Стоваришта	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Д4 -Меморијални простори				
Е1 - Комунална инфраструктура -спгласно проект за инфраструктура				

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
А1 -домување во станбени куќи	70%	до 1.8	П+2+Пк	10.2м
В1 -образование и наука	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
В5 -верски објекти	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
Г2 -Лесна незагадувачка индустрија	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г3-Сервиси	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Г4-Стоваришта	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
Д4 -Меморијални простори				
Е1 - Комунална инфраструктура -спгласно проект за инфраструктура				

БИЛАНСНИ ПОКАЗИТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	ПРОЦЕНТ НА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
1	А ДОМУВАЊЕ	А1- Домување во станбени куќи	87.58	82.9%	82.9%
3	В ЈАВНИ ИНСТРИТУЦИИ	В1- Образование и наука В5- Верски институции	0.78	0.7%	0.7%
4	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА СЕРВИСИ	Г2- Лесна незагадувачка индустрија Г3- Сервиси Г4- Стоваришта	4.89	4.6%	4.6%
5	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д4- Меморијални простори	3.62	3.4%	3.4%
6	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1- Комунална инфраструктура/сообраќај/	8.00	7.6%	7.6%
7		Водотек / река јаз /	0.83	0.8%	0.8%
	Вкупно:		105.70	100.0%	100.0%

ЛЕГЕНДА:

- А ▨ **ДОМУВАЊЕ**
  - ▨ **А1** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ РЕЖИМ
- В ▨ **ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
  - ▨ **В1** - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
  - ▨ **В5** - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г ▨ **ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА,СЕРВИСИ**
  - ▨ **Г2** - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  - ▨ **Г3** - СЕРВИСИ
  - ▨ **Г4** - СТОЛАРИЈА
- Д ▨ **ЗЕЛЕНИЛО,СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
  - ▨ **Д4** - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ▨ **ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ▨ **Е1** - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
    /АСФАЛТИРАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ/
    /НЕАСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ,ПАТЕКИ,ПРИСТАПИ/
- ЗП ▨ **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РАКА ВАРДАР**
- ЗП ▨ **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 2233**
- 🟦 **ВОДЕНИ ПОВРШИНИ**
  /Река Вардар/водотеци/канал,јаз/

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БАЛИН ДОЛ
К.О.БАЛИН ДОЛ
-ОПШТИНА ГОСТИВАР-

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

- - - .ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ 105.70ха

0 25 50 75 100 125m 250m M=1:2500

ПРОЕКТИРА	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дип.гр.инж.	
НАРАЧИТЕЛ	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ДОНЕСУВАЧ	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА ОПШТ АКТ	
ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО **БАЛИН ДОЛ** ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ	**ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО ,НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО**	РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХ.БР. 24 / 2016

ПЛАНЕР	СОРАБОТНИК	СОРАБОТНИК		
Снежана Ангелкоска дип.инж.арх. Овластување бр.0.0055 Попоска Вера дип.инж.арх. Овластување бр.0037	Дренуше Фидани маг.инж.арх.	Насуф Саити дип.гр.инж. Овластување бр. В2 0251	ДАТА: НОЕМВРИ 2016	ПРИЛОГ: 04