НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

БЛОК - 18/1

Нумерација на гр.парцела (1)	Групи на класи на намени (2)	Класи на намени (3)	Површина на гр.парцела м² (4)	Површина за градење м² (5)	Максимална височина во метри (6)	Максимална височина во спратови (7)	Вкупна изградена површина по спратови во м² (8)	Потребен број паркинг места (9)	Забелешка (10)
1	А	A_1	280.00	66.00	10.20	П+2	198.00	2	
2		A_1	660.00	87.00	10.20	П+2	261.00	3	
3		A_1	595.00	217.00	П+1+Пк	П+1+Пк	651.00		
4		A_1	411.00	160.00	П+1+Пк	П+1+Пк	480.00		●
5		A_1	305.00	124.00	10.20	П+2	372.00	4	●
6		A_1	286.00	130.00	П+1+Пк	П+1+Пк	390.00		
7		A_1	279.00	123.00	П+1+Пк	П+1+Пк	369.00		●
8		A_1	245.00	73.00	10.20	П+2	219.00	2	●
9		A_1	293.00	113.00	П+2+Пк	П+2+Пк	452.00		
10		A_1	422.00	148.00	10.20	П+2	444.00	4	●
11		A_1	358.00	151.00	10.20	П+2	453.00	5	
12		A_1	693.00	266.00	П+2	П+2	798.00		
13		A_1	384.00	148.00	10.20	П+2	444.00	4	●
14		A_1	333.00	152.00	10.20	П+2	456.00	5	
15		A_1	370.00	151.00	10.20	П+2	453.00	5	
ВКУПНО:			5914.00	2109.00			6440.00	34	

БЛОК -18/ 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	490.00	170.00	П+1+Пк	П+1+Пк	510.00		●
2		A_1	466.00	178.00	П+2	П+2	534.00		●
3		A_1	488.00	124.00	10.20	П+2	372.00	4	
4		A_1	421.00	133.00	10.20	П+2	399.00	4	
5		A_1	464.00	150.00	10.20	П+2	450.00	5	
6		A_1	412.00	132.00	10.20	П+2	396.00	4	
7		A_1	637.00	167.00	10.20	П+2	501.00	5	
8		A_1	550.00	142.00	10.20	П+2	426.00	5	
9		A_1	550.00	147.00	10.20	П+2	441.00	5	
10		A_1	515.00	174.00	10.20	П+2	522.00	5	
		вкупно	*4993.00*	*1517.00*			*4551.00*		
11	Б	$Б_1$	1222.00						ресторан ■ БИГ
12	Г	❶ $Г_3$	529.00	188.00	П+1+Пк	П+Пк+1	564.00		деловни услуги ●
		❷ $Г_3$		80.00	П	П	80.00		бензиска пумпа ●
13		$Г_5$	56.00	16.00	П	П	16.00		трафо станица ●
		вкупно	*585.00*	*284.00*			*660.00*		
СЕ' ВКУПНО:			6800.00	1801.00			5211.00	37	

БЛОК - 18/3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	495.00	138.00	П+1+Пк	П+1+Пк	414.00		●
2		A_1	284.00	91.00	7.20	П+1	182.00	2	
3		A_1	870.00	181.00	П+1+Пк	П+1+Пк	543.00		●
4		A_1	358.00	129.00	10.20	П+2	387.00	4	
5		A_1	525.00	94.00	10.20	П+2	282.00	3	
6		A_1	524.00	110.00	С+П+1	С+П+1	330.00		●
7		A_1	515.00	109.00	С+П+1	С+П+1	327.00		●
8		A_1	556.00	110.00	С+П+1	С+П+1	330.00		●
9		A_1	457.00	110.00	С+П+1	С+П+1	330.00		●
10		A_1	488.00	106.00	С+П+1	С+П+1	318.00		●
11		A_1	322.00	156.00	7.20	П+1	312.00	3	
12		A_1	205.00	88.00	7.20	П+1	176.00	2	
13		A_1	346.00	147.00	7.20	П+1	294.00	3	
14		A_1	215.00	88.00	7.20	П+1	176.00	2	
15		A_1	251.00	126.00	7.20	П+1	252.00	3	
16		A_1	190.00	88.00	7.20	П+1	176.00	2	
17		A_1	255.00	110.00	7.20	П+1	220.00	2	
18		A_1	207.00	88.00	7.20	П+1	176.00	2	
19		A_1	469.00	95.00	П+2	П+2	285.00		●
ВКУПНО:			7568.00	2164.00			5510.00	30	

БЛОК - 18/4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	451.00	146.00	10.20	П+2	438.00	4	
2		A_1	342.00	128.00	10.20	П+2	384.00	4	
3		A_1	357.00	130.00	10.20	П+2	390.00	4	
4		A_1	320.00	114.00	10.20	П+2	342.00	3	
5		A_1	301.00	116.00	10.20	П+2	348.00	3	
6		A_1	284.00	116.00	10.20	П+2	348.00	3	
7		A_1	296.00	118.00	10.20	П+2	354.00	4	
8		A_1	390.00	140.00	10.20	П+2	420.00	4	
9		A_1	252.00	103.00	10.20	П+2	309.00	3	
10		A_1	280.00	103.00	10.20	П+2	309.00	3	
11		A_1	295.00	104.00	10.20	П+2	312.00	3	
12		A_1	304.00	111.00	10.20	П+2	333.00	3	
13		A_1	312.00	116.00	10.20	П+2	348.00	3	
14		A_1	310.00	113.00	10.20	П+2	339.00	3	
15		A_1	226.00	86.00	10.20	П+2	258.00	2	
16		A_1	242.00	109.00	10.20	П+2	327.00	3	
17		A_1	327.00	107.00	10.20	П+2	321.00	3	
18		A_1	561.00	178.00	10.20	П+2	534.00	5	
19		A_1	363.00	108.00	10.20	П+2	324.00	3	
20		A_1	555.00	173.00	10.20	П+2	519.00	5	
ВКУПНО:			6768.00	2419.00			7257.00	68	

БЛОК - 18/5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	268.00	133.00	П+1+Пк	П+1+Пк	399.00		●
2		A_1	306.00	91.00	10.20	П+2	273.00	3	
3		A_1	324.00	117.00	П+2	П+2	351.00	3	●
4		A_1	364.00	111.00	10.20	П+2	333.00	3	
5		A_1	506.00	159.00	10.20	П+2	477.00	4	
6		A_1	346.00	111.00	10.20	П+2	333.00	3	
7		A_1	258.00	110.00	10.20	П+2	330.00	3	
8		A_1	265.00	94.00	П+1+Пк	П+1+Пк	282.00		●
9		A_1	410.00	99.00	7.20	П+1	198.00	2	
10		A_1	211.00	99.00	П+1	П+1	198.00		●
11		A_1	218.00	99.00	П+1	П+1	198.00		●
12		A_1	316.00	97.00	7.20	П+1	194.00	2	
13		A_1	303.00	92.00	7.20	П+1	184.00	2	
14		A_1	350.00	139.00	П+1+Пк	П+1+Пк	417.00		●
15		A_1	361.00	122.00	10.20	П+2	366.00	4	
16		A_1	406.00	127.00	10.20	П+2	381.00	4	
17		A_1	425.00	140.00	10.20	П+2	420.00	4	
18		A_1	456.00	153.00	10.20	П+2	459.00	5	
19		A_1	468.00	155.00	10.20	П+2	465.00	5	
20		A_1	501.00	151.00	10.20	П+2	453.00	5	
21		A_1	581.00	161.00	10.20	П+2	483.00	5	
ВКУПНО:			7643.00	2560.00			7194.00	57	

БЛОК - 18/6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	514.00	113.00	П+1+Пк	П+1+Пк	339.00		●
2		A_1	440.00	134.00	П+1+Пк	П+1+Пк	402.00		●
3		A_1	588.00	186.00	10.20	П+2	558.00	6	
4		A_1	353.00	90.00	10.20	П+2	270.00	3	
5		A_1	465.00	130.00	10.20	П+2	390.00	3	
6		A_1	465.00	130.00	10.20	П+2	390.00	3	
7		A_1	381.00	114.00	10.20	П+2	342.00	3	
8		A_1	168.00	69.00	7.20	П+1	138.00	1	
9		А	283.00	86.00	7.20	П+1	172.00	2	
10		А	606.00	176.00	П+1+Пк	П+1+Пк	528.00		●
11		A_1	489.00	131.00	10.20	П+2	393.00	4	
12		A_1	405.00	109.00	7.20	П+1	218.00	2	
13		A_1	247.00	103.00	7.20	П+1	206.00	2	
14		A_1	287.00	104.00	7.20	П+1	208.00	2	
15		A_1	544.00	130.00	П+1+Пк	П+1+Пк	390.00		●
16		A_1	578.00	122.00	П+1+Пк	П+1+Пк	366.00		●
ВКУПНО			6813.00	1927.00			5310.00	31	

БЛОК -18/7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	454.00	118.00	10.20	П+2	354.00	4	
2		A_1	550.00	174.00	10.20	П+2	522.00	4	
3		A_1	500.00	176.00	10.20	П+2+Пк	704.00	6	
4		A_1	345.00	198.00	10.20	П+2+Пк	792.00	7	
5		A_1	444.00	165.00	10.20	П+2+Пк	660.00	6	
6		A_1	440.00	176.00	10.20	П+2	528.00	5	
7		A_1	433.00	174.00	10.20	П+2	522.00	5	
8		A_1	684.00	318.00	П+2	П+2	954.00		●
9		A_1	510.00	183.00	10.20	П+2	549.00	5	
10		A_1	110.00	45.00	7.20	П+1	90.00	1	
11		A_1	131.00	50.00	7.20	П+1	100.00	1	
12		A_1	257.00	103.00	10.20	П+2	309.00	3	
13		A_1	318.00	111.00	10.20	П+2	333.00	3	
14		A_1	322.00	112.00	10.20	П+2	336.00	3	
15		A_1	507.00	129.00	10.20	П+2	387.00	4	
16		A_1	460.00	129.00	10.20	П+2	387.00	4	
17		A_1	341.00	85.00	10.20	П+2	255.00	3	
18		A_1	280.00	77.00	10.20	П+2	231.00	3	
19		A_1	166.00	110.00	П+1	П+1	220.00		●
20		A_1	473.00	143.00	П+2	П+2	429.00		●
			7725.00	2786.00			8692.00	67	

БЛОК - 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А	A_1	222.00	90.00	П+1+Пк	П+1+Пк	270.00		●
2		A_1	265.00	88.00	10.20	П+2	264.00	3	
3		A_1	353.00						■ БИГ
4		A_1	397.00	122.00	П+2	П+2	366.00		●
5		A_1	478.00	139.00	10.20	П+2	417.00	4	
6		A_1	431.00	120.00	10.20	П+2	360.00	4	
7		A_1	437.00	150.00	10.20	П+2	450.00	5	
8		A_1	465.00	173.00	П+1+Пк	П+1+Пк	519.00		●
9		A_1	309.00	120.00	10.20	П+2	360.00	4	
10		A_1	306.00	124.00	П+1+Пк	П+1+Пк	372.00		●
11		A_1	286.00	92.00	10.20	П+2	276.00	3	
12		A_1	261.00	113.00	10.20	П+2	339.00	3	
13		A_1	348.00	94.00	10.20	П+2	282.00	3	
14		A_1	347.00	185.00	10.20	П+2	555.00	6	
15		A_1	310.00	90.00	7.20	П+1	180.00	2	
16		A_1	232.00	106.00	7.20	П+1	212.00	2	
17		A_1	343.00	122.00	7.20	П+1	244.00	2	
18		A_1	411.00	130.00	10.20	П+2	390.00	4	
19		A_1	448.00	180.00	10.20	П+2	540.00	5	
20		A_1	230.00	120.00	10.20	П+2	360.00	4	
21		A_1	219.00	88.00	10.20	П+2	264.00	3	
22		A_1	417.00	140.00	10.20	П+2	420.00	4	
			7497.00	2586.00			7440.00		
23	Г	$Г_5$	82.00	16.00	3.00	П	16.00		трафо станица
ВКУПНО:			7579.00	2602.00			7456.00	61	

ЗАБЕЛЕШКА:

■ БИГ Бесправно изградени градби

● Објекти во добра состојба, постојни што се задржуваат

-Висината на постојните објекти е дадена во број на нивоа-спратови

-Паркинг места е пресметано само за планираните објекти-385 паркинг места

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ ПО ДЕЛОВИ ОД УРБАНИОТ БЛОК

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА ГРАД. ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАД. ПОВ. ПО СПРАТОВИ ВО М2 ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ: А1	Г3	Г5	ВКУПНА	Р	К
18/1	15670.00м2	5914.00м2	2109.00м2	6440.00м2			6440.00м2	36%	1.09
18/2	9340.00м2	6800.00м2	1801.00м2	4551.00м2	644.00м2	16.00м2	5211.00м2	26%	0.76
18/3	10000.00м2	7568.00м2	2164.00м2	5510.00м2			5510.00м2	29%	0.73
18/4	23840.00м2	6768.00м2	2419.00м2	7257.00м2	——	——	7257.00м2	36%	1.07
18/5	10270.00м2	7643.00м2	2560.00м2	7194.00м2			7194.00м2	33%	0.94
18/6	8090.00м2	6813.00м2	1927.00м2	5310.00м2	——	——	5310.00м2	28%	0.78
18/7	11400.00м2	7725.00м2	2786.00м2	8692.00м2			8692.00м2	36%	1.12
18/8	10390.00м2	7579.00м2	2602.00м2	7440.00м2	——	16.00м2	7456.00м2	34%	0.98
ВКУПНО:	99000.00м2	56810.00м2	18368.00м2	52394.00м2	644.00м2	32.00м2	53070.00м2	32%	0.93

- ГУСТИНА НА ПЛАНИРАНАТА ИЗГРАДЕНОСТ 18368м2/99000м2=18.5%
- МАХ. БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 52394м2x0.75%/25м2=1571 жители
- ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ 1571 жители / 9.9ха. = 159жители/ ха.

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

- **А - домување**
- **Б - комерцијални и деловни намени**
- **Г - производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д - зеленило и рекреација**

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- **А1 - семејно домување во станбени куќи**
- **Б1 - мали комерцијални и деловни единици**
- **Г3 - сервиси**
- **Г5 - инфраструктура**
- **Д1 - парковско зеленило**
- **Д2 - заштитно зеленило**

Р -процент на изграденост на земјиштето

К -коефициент на искористеност на земјиштето

❶ ❷ поединечна намена

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА

Н =--------м. Максималната височина на градбата дадена е во метри до горниот односно завршниот венец на објектот

-ЗА ОБЈЕКТИ СО ВИСИНА 7.20м.СЕ ПЛАНИРА ДА СЕ СО ДВЕ СПРАТНИ ВИСИНИ, ОДНОСНО П+1

-ЗА ОБЈЕКТИ СО ВИСИНА 10.20м.СЕ ПЛАНИРА ДА СЕ СО ТРИ СПРАТНИ ВИСИНИ, ОДНОСНО П+2

-Пк - ПОДКРОВЈЕ МОЖЕ ДА ИМА ВО СЕКОЈ ОБЈЕКТ, КАДЕ ПАРАМЕТРИТЕ (Р и К) и УСЛОВИТЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ СЕ ЗАДОВОЛЕНИ

- Максималната височина на нултата плоча во однос на теренот е 1.20м.
- 1.20м. за објектите од класи на намена А1;
-0.15м. за објектите од класи на намена Б1;

- Максималната височина на спратовите е 3.00м.

- Максималната височина на слеме е 4.50м.

-Во дозволената висина на слеме може да се уреди само една спратна висина, доколку се исполнети условите од член 43, став 1 од Правилникот 78/06

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ -НАМЕНСКИ ЗОНИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРШИНА ВО ХА.	ПРОЦЕНТ %
А / A_1	ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5.492	55.48
Б / $Б_1$	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВ. НАМЕНИ МАЛИ КОМЕР. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - РЕСТОРАН	0.122	1.23
Г / $Г_3$ / $Г_5$	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ СЕРВИСИ - БЕНЗИСКА ПУМПА СО ДЕЛ. ПРОСТОР ИНФРАСТРУКТУРА-ТРАФО СТАНИЦА	0.067	0.68
Д / $Д_1$ / $Д_2$	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0.555	5.61
	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	3.535	35.71
- - - -	КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	0.128	1.29
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		9.900	100%

БЛОК 18 — ПЛАНСКИ ОПФАТ- УРБАН БЛОК 18 - ПО ГУП НА ГОСТИВАР

— — — — граница на ПЛАНСКИ ОПФАТ

18 /1, 2, 3—8 нумерација на делови од БЛОК 18

граница на делови на БЛОК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1, 2, 3, —н НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- линија на разграничување помеѓу, град. земјиште за општа употреба и парцелирано земј. за поединечна употреба.

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА -граница на површината за градење

● Постојни градби, ограничени со информативна црна линија

■ БИГ Бесправно изградени градби

Н=--------М. Висина на објекти до венец

П+н Спратност на објектите

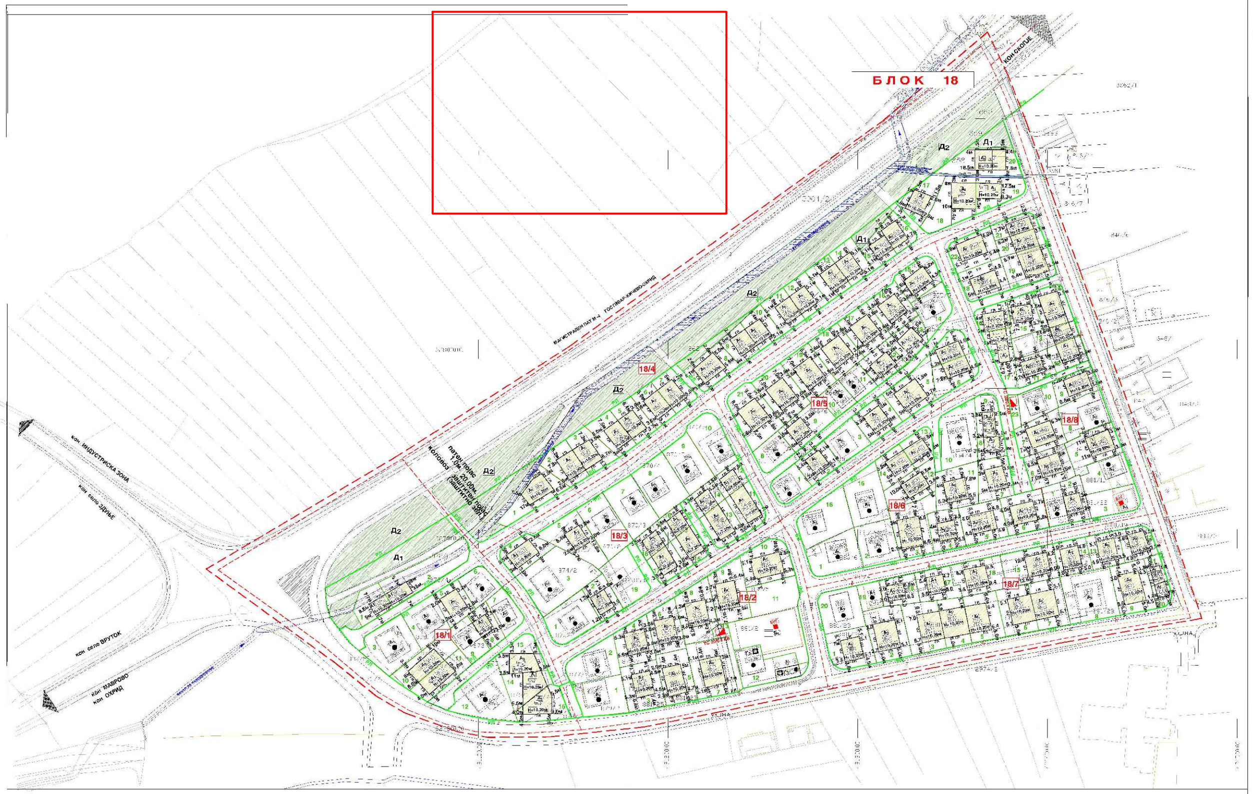
A_1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (самостојни, двокуќи и куќи во низ)

$Б_1$ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ (угостителство-ресторан)

$Г_3$ СЕРВИСИ (бензиска пумпа со деловен простор)

$Г_5$ ИНФРАСТРУКТУРА (трафо станица)

МОНТАЖНА БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА-ТС 20/0.4 КВ



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 18 - ГОСТИВАР

ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА - В

ПЛАН 2007 - 2012

ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ НА:

СЕВЕРОЗАПАД: магистрален пат - М4;
ЈУГ: улица "ЈНА"
ИСТОК: крак од ул. "ЈНА"

0 10 20 30 40 50 100

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити	
НАРАЧАТЕЛ:	ЛОКАЛНА САМОУПРАВА - ГОСТИВАР		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА БЛОК 18 - ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР 1:1000	05/08
ПЛАНЕР: Анѓелкоска Снежана лиценца бр. 40/1	СОРАБОТНИК: Вера Попоска лиценца бр. 41/1	ИНФРАСТРУКТУРА: Н. Саити	ДАТА: февруари 2008 / ПРИЛОГ бр.3