АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА БЛОК БР.32
К.О ГОСТИВАР 1
Р=1:1000

Легенда:
- Граница на плански опфат
- Состојбата според катастарскиот план
- Ажурирана состојба
- × Помошна зграда - шупи - гаражи
- Стамбена зграда
- Деловни згради
- Трафостаница
- Стамбена деловна зграда
- Џамија
- Полигонометриска точка

Изработил:

Халили Абдилбари Дипл.Геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА E1 М3——М3 со ГУП на град Гостивар	(ул. "101")	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 2.0м 1.5м 13м 1.5м 2.0м 20.00м
E1 М5——М5 со ГУП на град Гостивар	(ул."3")	2.0м 9.00м 2.0м 13.00м
СЕРВИСНА УЛИЦА E1 Се19'——Се19' со ГУП на град Гостивар	(ул."21")	СЕРВИСНА УЛИЦА 1.5м 2x3.25м 1.5м 9.50м
Се29——Се29 Се33——Се33 со ГУП на град Гостивар	(ул."26") (ул."29")	1.5м 2x3.00м 1.5м 9.00м
Се1——Се1	(ул."1")	1.5м 2x3.00м 1.5м 9.00м
СТАНБЕНА УЛИЦА E1 Ст1——Ст1 Ст2——Ст2	(ул."2") (ул."3")	СТАНБЕНА УЛИЦА 1.5м 2x3.00м 1.5м 9.00м
Ст3——Ст3 Ст4——Ст4 Ст5——Ст5 Ст6——Ст6 Ст7——Ст7	(ул."4") (ул."5") (ул."6") (ул."7") (ул."8")	1.5м 2x2.75м 1.5м 8.50м
ПРИСТАПНА УЛИЦА E1 Пр1——Пр1 Пр2——Пр2 Пр3——Пр3 Пр4——Пр4 Пр5——Пр5 Пр6——Пр6 Пр7——Пр7 Пр8——Пр8 Пр9——Пр9 Пр10——Пр10 Пр11——Пр11 Пр12——Пр12 Пр13——Пр13 Пр14——Пр14 Пр15——Пр15 Пр16——Пр16	(ул."9") (ул."10") (ул."11") (ул."12") (ул."13") (ул."14") (ул."15") (ул."16") (ул."17") (ул."18") (ул."19") (ул."20") (ул."21") (ул."22") (ул."23") (ул."24")	ПРИСТАПНА УЛИЦА 2x2.75м 5.50м
ПЕШАЧКА УЛИЦА E1 Пе1——Пе1	(ул."25")	ПЕШАЧКА УЛИЦА 3.50м - 5.60м
Пе2——Пе2	(ул."26")	4.00м - 4.70м
Пе3——Пе3 Пе4——Пе4	(ул."27") (ул."28")	4.50м
ПЕШАЧКА ПАТЕКА E1 Пе5——Пе5	(ул."29")	ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3.50м
Пе6——Пе6 Пе7——Пе7	(ул."30") (ул."31")	3.00м

ОЗНАКИ:
- Т - (тротоар)
- К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- — · — · — .... осовина на сообраќајница
- Р= — м. радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- ++++++++ ..... колосек на железничка пруга

2.ПОДОЛЖЕН НАКЛОН

- За магистрална улица мак. 4% (6%)
- За собирна улица мак. 5% (7%)
- За сервисна улица мак. 6% (10%)
- За станбена улица мак. 8% (12%)
- Самостојна пешачка патека мак. 12% (14%)

НАПОМЕНА: ПОДОЛЖНИТЕ НАКЛОНИ ВО ПЛАНОТ СЕ ЗАТЕЧЕНИ, НА ВЕЌЕ ИЗВЕДЕНИ УЛИЦИ.

3. РАДИУС НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ-МИНИМАЛНИ

Р=——м. радиус на хоризонтална кривина

- Р=12м. за магистрални улици
- Р=10м. за собирни улици
- Р=8м. за сервисни улици
- Р=6м. за станбени и пристапни улици

4. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

- Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежните парцели

- потребен број на паркинг места:

4/1. За семејно домување - А1 ,
- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан
- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан
1 паркинг место на секои 80м2 од вкупната изградена површина

4/2. Мали комерцијални и деловни дејности - Б1 ,
1 паркинг место на секои 60м2 од вкупната изградена површина

4/3. Верски институции - В5 ,
- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

4/4. Државни институции - В4 ,
1 паркинг место на 80м2 од вкупната изградена површина

4/5. За Лесна индустрија - Г2,
- Потребните број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните услови кои произлегуваат од намената

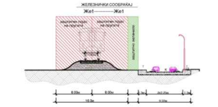
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ

(наме.)	(долж.)	(пов.)
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА	Л = 1055.15м.	П = 11191.40м^2
СЕРВИСНА УЛИЦА	Л = 1549.20м.	П =12631.50м^2
СТАНБЕНА УЛИЦА	Л = 9239.80м.	П = 13301.15м^2
ПРИСТАПНА УЛИЦА	Л = 2418.00м.	П= 13299.00м^2
ПЕШАЧКА УЛИЦА	Л = 28.00м.	П = 131.60м^2
ПЕШАЧКА ПАТЕКА	Л = 54.00м.	П = 162.00м^2
ВКУПНА УЛ. МРЕЖА	Л = 14344.15м.	П =50717.15м^2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА КИЧЕВО-СКОПЈЕ	Л = 393.30м.	П =7860.00м^2
ВКУПНО	Л = 393.30м.	П =7860.00м^2

ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
Же1————Же1



КРСТОСНИЦА НА ПАТ СО ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
во ниво за коловоз и две нивоа за пешаци

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- А ДОМУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА

КЛАСИ НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА
А1 домување во станбени куќи	Б1,
Б1 мали комерцијални и деловни дејности	А1, А3, Б4,
В5 верски институции	Б5, Б1, Д1 и Д4
Г2 лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4
Д2 заштитно зеленило	——
Е1 комунална инфраструктура	нема утврдено
Е2 комунална супраструктура	Б1, Б2, Б3, Б4

БЛОК - 36	Пов. во ХА.
32-1	П=2.824ха
32-2	П=3.387ха
32-3	П=4.011ха
32-4	П=1.601ха
32-5	П=2.097ха
32-6	П=1.710ха
32-7	П=1.264ха
32-8	П=1.749ха
32-9	П=3.208ха
плански опфат - блок - 32	вкупно: П=21.851ха

БЛОК 32 - плански опфат П= 21.851ха.

- граница на плански опфат
- граница на дел од блок
- Г.32-1.1, Г.32-1.2, ...Г.32-1.59; Г.32-2.1, Г.32-2.2, ...Г.32-2.69; Г.32-3.1, Г.32-3.2, ...Г.32-3.36; Г.32-4.1, Г.32-4.2, ...Г.32-4.42; Г.32-5.1, Г.32-5.2, ...Г.32-5.58; Г.32-6.1, Г.32-6.2, ...Г.32-6.43; Г.32-7.1, Г.32-7.2, ...Г.32-7.29; Г.32-8.1, Г.32-8.2, ...Г.32-8.37; Г.32-9.1, Г.32-9.2, ...Г.32-9.63 — број на градежна парцела
- Г. .... урбана единица
- 32 .... блок
- 32-1, 32-2, ...32-9 .... дел од блок
- 1, 2, 3, 4, 5, ... број на парцела
- РЛ .... регулациона линија
- .... граница на градежна парцела
- ГЛ .... градежна линија
- ИЛ .... информативна линија
- ++++++++ .... колосек на железничка пруга
- ЗП 8м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА - Според закон за железничкиот систем
- ЗП 10м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10КВ ДАЛЕКУВОД
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈНИ ГРАДБИ

НАПОМЕНА:
- компатибилните класи на основната класа на намена ќе се изберат со изработка на основен проект за секоја градежна парцела посебно

Р - процент на изграденост на земјиштето на планскиот опфат
Р= 67927.00м2 / 218510.00м2 = 31.0%

К - кофициент на искоресеност на земјиштето на планскиот опфат
К= 253232.00м2 / 218510.00м2 = 1.16

ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБАТА

- А ДОМУВАЊЕ-површина за градба
- Н=---------м. Висина на објектот до венец
- П+н Спратност на објектите (приземје + ---- кат)
- Максималната височина на градбата дадена е во метри до венец
- За објектите со висина 10.20м се планира да се три спратни висини и поткровје односно - П+2+Пк
- Височина на нултата плоча во однос на котата на тротоар е од 0.15м. - 1.20м
- Маинималната височина на спратовите за домување е 2.90м.
- Маинималната височина на спратовите за деловен простор е 3.40м.
- Максималната височина на слеме е 4.50м.
- Во дозволената висина на слеме може да се уреди само една спратна висина.
- Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцерилирано градежно земјиште за поединечна градба.
- Градежна линија е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м2	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	21.851ха	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
А	ДОМУВАЊЕ	13.408ха	61.36%
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 13.408ха 61.36%		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.084ха	0.38%
Б1	МАЛИ КОМЕР. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 0.084ха 0.38%		
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.049ха	0.22%
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ џамија 0.049ха 0.22%		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	1.169ха	5.35%
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУС. 1.169ха 5.35%		
Д	ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕК. И МЕМО. ПРОСТОРИ	0.277ха	1.27%
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО 0.277ха 1.27%		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	6.864ха	31.42%
Е1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА улична мрежа, тротоари, патеки и сл. 5.512ха 25.23%		
Е1	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 1.037ха 4.75%		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА катна гаража 0.064ха 0.29%		
Е2	Пошта 0.236ха 1.08%		
Е2	трафо станица 0.015ха 0.07%		

-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:
- -СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ Е1
- -ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ Е1
- - Н.К.Р.О - НАДВОРЕШЕН КАБЛОВСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР . НКРО
- - УЛИЧНА СВЕТИЛКА ВТФЕ ....

- - M.B.T.S - БЛИНДИРАНИ ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-1 .... 20/04КВ... (ETR630KVA замена на ETR 2x630KVA)
- - M.B.T.S - БЛИНДИРАНИ ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-2 .... 20/04КВ... (ETR630KVA замена на ETR 1000KVA)
- - M.B.T.S - БЛИНДИРАНИ ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-3 .... 20/04КВ... (ETR 1000KVA)
- - M.B.T.S - БЛИНДИРАНИ ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-4 .... 20/04КВ... (ETR 1000KVA)
- - M.B.T.S - БЛИНДИРАНИ ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-5 .... 10/04КВ... (ETR 630KVA)

ТЕЛЕФОНИЈА:
- - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ Е1
- - КАБЛОСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ....
- - УЛИЧЕН ОРМАР 50 10
- - PVC или Fe - ЦЕВКИ ....
- - НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ. ....

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

- Д СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА
- Д2 ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА заштитно зеленило 0.277ха

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ БЛОК 32:
0.277ха зеленило / 21.851ха плански опфат = 1.27%

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:
- - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА .... Е1.........Ф__м
- - ПОСТОЕЧКИ ПОКРИЕН ЦЕВКОВОД ЗА НАВОДНУВАЊЕ .... Е1.........Ф__м
- - ДИСЛОЦИРАЊЕ НА ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД ЗА НАВОДНУВАЊЕ Е1.........Ф__м
- - ОВАЛЕН ЗАТВОРАЧ - ШИБЕР ....
- - ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ ....

КАНАЛИЗАЦИЈА:
- - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА .... Е1.........Ф__м
- - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА .... Е1.........Ф__м

***НОПМЕНА:
- - ИНСТАЛАЦИЈАТА СЕ ИЗВЕДУВА ВО РОВОВИ УКОПАНИ НА МИНИМАЛНА ДЛАБОЧИНА ОД:
- - 100см ИСПОД КОТАТА НА СМРЗНУВАЊЕ ЗА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА,
- - ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКА ОДВОДНА МРЕЖА ИСПОД КОТА НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- - МИНИМАЛЕН ПАД ЗА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКАТА КАНАЛИЗАЦИЈА СЕ ЗЕМА 0.5% А ЗА СТРМНИТЕ ТЕРЕНИ КАСКАДНО

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - БЛОК 32 СО П=21.851ха

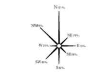
номенклатура на град. парцела	површина на градежна парцела м^2	површина за градење м^2	вкупно изградена површина по спратови м^2	паркинг места
Г.32 - 1 (1-59)	18420	8468	33872	паркинг местата ќе се определи согласно со член 61 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
Г.32 - 2 (1-69)	24142	11365	45907	
Г.32 - 3 (1-36)	22296	12865	32620	
Г.32 - 4 (1-42)	11923	5131	20524	
Г.32 - 5 (1-58)	15433	6608	26349	
Г.32 - 6 (1-43)	13601	5667	22668	
Г.32 - 7 (1-29)	9033	3621	14484	
Г.32 - 8 (1 -37)	12821	5945	23780	
Г.32 - 9 (1-63)	22576	8257	33028	
Г.32 (1-436)	150245	67927	253232	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК - 32

УРБАНА ЕДИНИЦА Г - ГОСТИВАР

- ОПШТИНА ГОСТИВАР -

ПЛАН 2014 - 2019



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

10 20 30 40 50м 100м — М=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - Г О С Т И В А Р	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА: ПЛАН	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 32 УРБАНА ЕДИНИЦА Г - ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР 01/12
ПЛАНЕР: Анѓелкоска Снежана	ПЛАНЕР СОРАБОТНИК: Јасер Чапали	ИНФРАСТРУКТУРА: Насуф Саити, Павле Николоски	ДАТА: Јануари 2020 / ПРИЛОГ бр.06