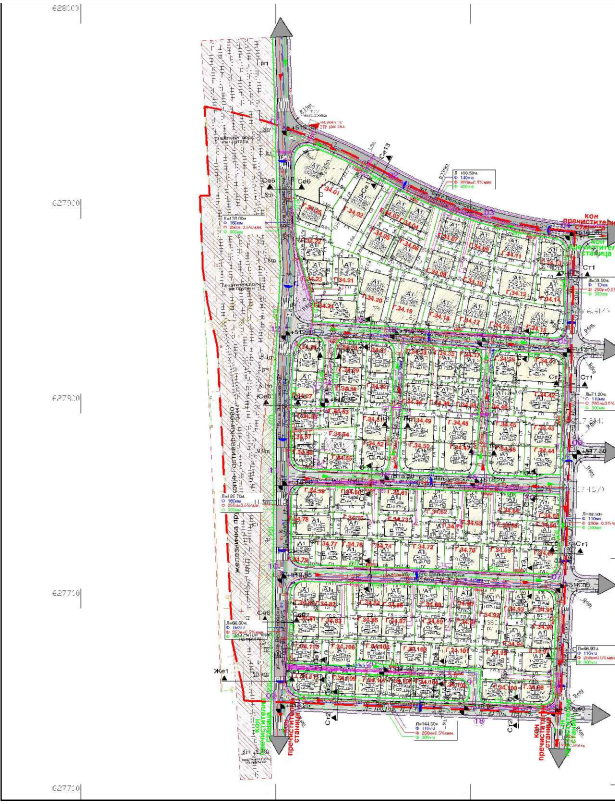


ЛЕГЕНДА:

- граница на опфат
- геодетски снимена состојба
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- воден тек
- коти
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- шахта
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- откриена тераса
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- граница на КО
- трафостаница

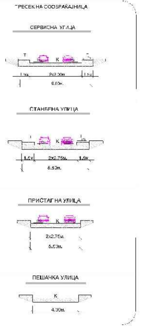
M=1:1000

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

### 1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

| ПРОФИЛИ | РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ: |
|---|---|
| **СЕРВИСНА УЛИЦА** E1 | |
| Се13------------------Се13 со ГУП на град Гостивар | (ул."Боге Вељановски") |
| Се6------------------Се6 со ГУП на град Гостивар | (ул."Боге Вељановски") |
| **СТАНБЕНА УЛИЦА** E1 | |
| Ст1------------------Ст1 | (ул."1") |
| Ст2------------------Ст2 | (ул."Боге Вељановски") |
| Ст3------------------Ст3 | (ул."Боге Вељановски") |
| Ст4------------------Ст4 | (ул."Боге Вељановски") |
| Ст5------------------Ст5 | (ул."Боге Вељановски") |
| **ПРИСТАПНА УЛИЦА** E1 | |
| Пр1------------------Пр1 | (ул."2") |
| Пр2------------------Пр2 | (ул."3") |
| Пр3------------------Пр3 | (ул."4") |
| Пр4------------------Пр4 | (ул."5") |
| **ПЕШАЧКА УЛИЦА** E1 | |
| Пе1------------------Пе1 | (ул."6") |

ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА



**О З Н А К И:**

T - (тротоар)

K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)

— . — . — ................. осовина на сообраќајница

P= м. радиус на хоризонтална кривина на крстосниците

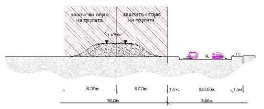
| | ..... колосек на железничка пруга

## ТАБЕЛА НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ СО КООРДИНАТИ

| р. број | координата Y | координата X | вис. кота |
|---|---|---|---|
| 1 | 493604.2401 | 627941.5518 | 519.35 |
| 2 | 493664.7256 | 627913.9149 | |
| 3 | 493713.9357 | 627894.8350 | |
| 4 | 493753.3867 | 627888.2052 | 516.50 |
| 5 | 493750.6074 | 627777.9090 | 517.15 |
| 6 | 493750.5902 | 627775.5010 | 517.50 |
| 7 | 493748.4766 | 627708.0785 | 516.80 |
| 8 | 493746.1422 | 627641.2147 | 516.40 |
| 9 | 493602.0101 | 627646.9350 | 518.25 |
| 10 | 493603.0214 | 627713.4007 | 518.55 |
| 11 | 493603.3451 | 627762.6118 | |
| 12 | 493605.2899 | 627839.0426 | 519.10 |
| 13 | 493663.9995 | 627834.9200 | 518.25 |
| 14 | 493709.0153 | 627831.7589 | 517.40 |
| 15 | 493705.2531 | 627759.3440 | 518.20 |
| 16 | 493626.1108 | 627805.0565 | 519.35 |
| 17 | 493620.7501 | 627762.0537 | 518.80 |
| 18 | 493701.5159 | 627642.9867 | 516.95 |
| 19 | 493702.3736 | 627661.2990 | |
| 20 | 493653.6680 | 627663.5803 | 517.50 |

ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ

Же1------------Же1



### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ

| (наме.) | (долж.) | (пов.) |
|---|---|---|
| СЕРВИСНА УЛИЦА | Л = 455.70м. | П = 3459.30М$^2$ |
| СТАНБЕНА УЛИЦА | Л = 830.90м. | П = 5399.25М$^2$ |
| ПРИСТАПНА УЛИЦА | Л = 248.80м. | П = 1368.40М$^2$ |
| ПЕШАЧКА УЛИЦА | Л = 34.00м. | П = 136.00М$^2$ |
| ВКУПНА УЛ. МРЕЖА | Л = 1569.40м. | П =10362.95М$^2$ |

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ

| | | |
|---|---|---|
| ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА КИЧЕВО-СКОПЈЕ | Л = 302.60м. | П = 9800.00м$^2$ |
| ВКУПНО | Л = 302.60м. | П = 9800.00м$^2$ |

### ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

A ДОМУВАЊЕ
Е ИНФРАСТРУКТУРА

| КЛАСИ НА НАМЕНА | | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА |
|---|---|---|
| A1 | домување во станбени куќи | Б1, |
| Е1 | комунална инфраструктура | нема утврдено |
| Е2 | комунална супраструктура | —— |

НАПОМЕНА:

- компатибилните класи на основната класа на намена ќе се изберат со изработка на основен проект за секоја градежна парцела посебно

P - процент на изграденост на земјиштето на планскиот опфат
P= 15957.00м2 / 50000.00м2 = 31.9%

K - кофициент на искорестеност на земјиштето на планскиот опфат
K= 63828.00м2 / 50000.00м2 = 1.28

**ДЕЛ ОД БЛОК 34 - плански опфат П= 5.00ха.**

— — — — ................ граница на плански опфат
Г.34.1, Г.34.2, .....Г.34.111...... број на градежна парцела
Г. ................................ урбана единица
34. ................................ блок
1, 2, 3,..........111 ................ број на парцела
РЛ ................ регулациона линија
................ граница на градежна парцела
ГЛ ................ градежна линија
ИЛ ................ информативна линија
ПГЛ ................ помошна градежна линија
БИГ ................ бесправни изградени градби - НЕМА ЕВИДЕНТИРАНО
................ колосек на железничка пруга

ЗП 8м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА
- Според законот за железничкиот систем

................ постојни градби

E1 ................ пешачки површини

### ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБАТА

A ДОМУВАЊЕ-површина за градба

H=---------м. Висина на објектот до венец

П+н Спратност на објектите (приземје + ---- кат)

- Максималната височина на градбата дадена е во метри до венец
- За објектите со висина 10.20м се планира да се три спратни висини и поткровје односно - П+2+Пк
- За објектите со висина 7.20м се планира да се две спратни висини и поткровје односно - П+1+Пк
- Височина на нултата плоча во однос на котата на тротоар е од 0.15м. - 1.20м
- Маинималната височина на спратовите е 2.90м.
- Максималната височина на слеме е 4.50м.
- Во дозволената висина на слеме може да се уреди само една спратна висина.
- Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.
- Градежна линија е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
улична мрежа, тротоари, патеки и сл.

| СЕРВИСНА УЛИЦА | СТАНБЕНА УЛИЦА | ПРИСТАПНА УЛИЦА | ПЕШАЧКА УЛИЦА |
|---|---|---|---|
| E1 | E1 | E1 | E1 |

### -КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:
- **ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ......... E1.........Ф__м**
- **ОВАЛЕН ЗАТВОРАЧ - ШИБЕР ............**
- **ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ ..................**

КАНАЛИЗАЦИЈА:
- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА .............. E1.........Ф__м**
- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ......... E1.........Ф__м**

### -ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ............................ E1
- Н.К.Р.О - НАДВОРЕШЕН КАБЛОВСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР . НКРО
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА ВТФЕ ..........................

НАДВОР ОД ОПФАТ ПОСТОЈНА ТРАФО СТАНИЦА:
- M.B.T.S - БЛИНДИРАНА ТРАФО СТАНИЦА Т.С.-1 .........

IZMENA OD 400KVA
ETR 1000KVA

ТЕЛЕФОНИЈА:
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ .............................. E1
- УЛИЧЕН ОРМАР ..................................... 50 10
- PVC или Fe - **ЦЕВКИ** .................................
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД ОД БЕТОНСКИ СТОЛБ. ........... ⑩

| ОЗНАКА | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | м2 | % |
|---|---|---|---|
| — — | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 5.00ха | 100% |
| — | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | | |
| A | ДОМУВАЊЕ | 3.002ха | 60.04% |
| A1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ........3.002ха 60.04% | | |
| Д | ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕК. И МЕМ. ПРОСТОРИ | 0.097ха | 1.94% |
| Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ..................0.097ха 1.94% | | |
| E | ИНФРАСТРУКТУРА | 1.901ха | 38.02% |
| E1 | СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА<br>улична мрежа, тротоари, патеки и сл. ........1.037ха 20.74% | | |
| | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ..................0.864ха 17.28% | | |

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД БЛОК - 34

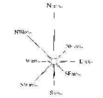
## УРБАНА ЕДИНИЦА - Г - ГОСТИВАР

## - ОПШТИНА ГОСТИВАР -

*ПЛАН 2012 - 2017*

ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ НА:

- север: ул."Боге Вељановски"
- југ: крак на ул."Боге Вељановски"
- исток: ул."1"
- запад: железничка пруга - Кичево - Скопје



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 20 30 40 50м 100м

M=1:1000

## СИНТЕНЗЕН ПЛАН

| | | |
|---|---|---|
| ПРОЕКТИРА: | ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР.<br>**ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР** | УПРАВИТЕЛ:<br>Насуф Саити |
| НАРАЧАТЕЛ: | ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР | |
| ДОНЕСУВАЧ: | ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР | ФАЗА:<br>ПЛАН |
| ПЛАН: | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД БЛОК 34<br>УРБАНА ЕДИНИЦА - Г - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР | |
| ПРИЛОГ: | СИНТЕНЗЕН ПЛАН | РАЗМЕР<br>1 : 1000 |
| ПЛАНЕР:<br>Анѓелкоска Снежана | СОРАБОТНИК:<br>Јасер Чајели | ИНФРАСТРУКТУРА:<br>Насуф Саити<br>Павле Николоски |
| ДАТА:<br>Февруари 2014 | ТЕХ. БР.<br>15/12 | ПРИЛОГ<br>бр. 06 |