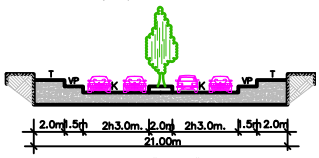
дел од блок 2	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домување во куќи	325 м2	1.80%	161 м2	484 м2
2	А2 домување во згради	5490 м2	30.38%	2771 м2	15611 м2
3	Б2.3 стоковни куќи	1271 м2	7.03%	743 м2	4456 м2
4	Е2.1 подземна гаража	1886 м2	10.43%	1886 м2	1886 м2
5	В4.6 администрација со шалтер (ПИОМ)	556 м2	3.08%	390 м2	1170 м2
6	В4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	2834 м2	15.68%	1261 м2	6268 м2
7	сообраќајни површини	5483 м2	30.34%	-	-
8	заштитно/сообраќајно зеленило	228 м2	1.26%	-	-
Вкупно		18072 м2	100.00%	7211 м2	29874 м2

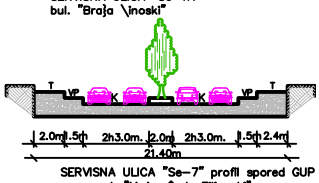
дел од блок 2	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А домување	5815 м2	32.17%	2932 м2	16094 м2
2	Б комерцијални и деловни намени	1271 м2	7.03%	743 м2	4456 м2
3	В јавни институции	3389 м2	18.76%	1650 м2	7438 м2
4	Е инфраструктури	7369 м2	40.77%	1886 м2	1886 м2
5	заштитно/сообраќајно зеленило	228 м2	1.26%	-	-
Вкупно		18072 м2	100.00%	7211 м2	29874 м2

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

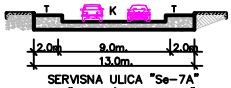
SERVISNA ULICA "Se–1" profil spored GUP
bul. "Braja \Inoski"



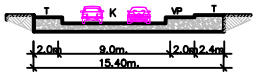
SERVISNA ULICA "Se–1A"
bul. "Braja \Inoski"



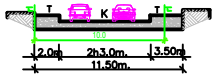
SERVISNA ULICA "Se–7" profil spored GUP
ul. "Major ^ede Filiposki"



SERVISNA ULICA "Se–7A"
ul. "Major ^ede Filiposki"



SERVISNA ULICA "Se–26"
ul. "Kej Bratstvo"



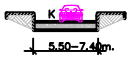
STANBENA ULICA "St2–A"
ul." Bor~e Jovanoski"



STANBENA ULICA "St2–B"
ul." Bor~e Jovanoski"



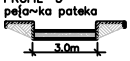
PROFIL "3"
pristapna ulica



PROFIL "4"
Integrirana soobra}ajna povr{ina



PROFIL "5"
pe}a~ka pateka



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2
ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“
КО ГОСТИВАР 1 и 2 - ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

Legenda

- GRANICA NA URBAN BLOK
- GRANICA NA PLANSKI OPFAT P=1.81ha
- REGULACIONA LINIJA PO GUP NA GRAD GOSTIVAR
- REGULACIONA LINIJA
- GRADE@NA PARCELA
- GRADE@NA LINIJA
- INFORMATIVNA GRADE@NA LINIJA
- POMO[NA GRADE@NA LINIJA
- PODZEMNA GRADE@NA LINIJA
- ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRA]AJNICI
- OSKA NA SOOBRA]AJNICA
- GRANICA NA DEL OD BLOK 2
- Б.2 NUMERACIJA NA BLOK
- 2-01.x NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- g. POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI^ENA SO GRADE@NA LINIJA
- P+5+PK KATNOST NA OBJEKT
- N=18.80m VISO^INA NA GRADEWE

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 домување во куќи
  - А2 домување во згради
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2.3 стоковна куќа
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В4.6 администрација со шалтер (ПИОМ)
  - В4.8 згради на локална самоуправа - општина
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е2.1 подземна гаража
- 0240.34 ВИСИНСКА КОТА
- 0.75 100.00m НИВЕЛМАН

локалитет: Детален урбанистички план за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Единица „Центар“, КО Гостивар 1 и 2 – Општина Гостивар	површина м2	површина ха
заштитно/сообраќајно зеленило	228	0.02
Површина на регулациона линија	12361	1.24
Површина на улична мрежа	5483	0.55
Површина на плански опфат	18072	1.807

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ASFALTIRAN KOLOVOZ
- INTEGRIRANA SOOBRA]AJNA POVR[INA
- TROTOARI
- PE[A^KI PATEKI
- VELOSIPEDSKI PATEKI
- ZA[TITNO/SOOBRA]AJNO ZELENILO
- REKA VARDAR PROFIL SPORED GUP

Легенда

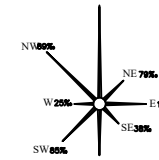
- детални точки
- надморска висина
- постоечки објект
- катастарска парцела
- шахти
- бандери
- светларници
- тревници
- јарбол

ОПШТИНА ГОСТИВАР

локалитет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од БЛОК 2, ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“, КО ГОСТИВАР 1 и 2 – ОПШТИНА ГОСТИВАР

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — дел од БЛОК 2 — П=1.81 ha — „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Гостивар	2-01.01	1271 м2	743 м2	58%	4456 м2	3.51	Б2.3 стоковни куќи	В2, В3, Д1, Д3	30%	21.00	П+5	Паркирање во рамки на сопствена парцела според Посебниот одредби во текстуалниот дел
КО Гостивар	2-01.02	1886 м2	1886 м2	100%	1886 м2	1.00	Е2.1 подземна гаража	Д1, Д2	100%	подземна		
КО Гостивар	2-01.03	1302 м2	727 м2	56%	3859 м2	2.96	В4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	В2, В3, Д2	30%	10.0/24.0	П+2/П+5	
КО Гостивар	2-01.04	556 м2	390 м2	70%	1170 м2	2.10	В4.6 администрација со шалтер (ПИОМ)	-	-	постојна	П+2	
КО Гостивар	2-01.05	1531 м2	534 м2	35%	2410 м2	1.57	В4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	В2, В3, Д2	30%	постојна	П+3/ П+4	
КО Гостивар	2-01.06	613 м2	337 м2	55%	2693 м2	4.39	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+7	
КО Гостивар	2-01.07	611 м2	238 м2	39%	1368 м2	2.24	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	12.0/19.20	П+3/П+5	
КО Гостивар	2-01.08	391 м2	236 м2	60%	1352 м2	3.46	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	12.0/19.20	П+3/П+5	
КО Гостивар	2-01.09	603 м2	277 м2	46%	1582 м2	2.62	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	12.0/19.20	П+3/П+5	
КО Гостивар	2-01.10	1344 м2	693 м2	52%	4215 м2	3.14	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	12.0/19.20	П+3/П+5	
КО Гостивар	2-01.11	147 м2	88 м2	60%	441 м2	3.00	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+3+Пк	
КО Гостивар	2-01.12	185 м2	108 м2	58%	430 м2	2.33	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	13.20	П+3	
КО Гостивар	2-01.13	165 м2	131 м2	79%	653 м2	3.95	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+3+Пк	
КО Гостивар	2-01.14	519 м2	218 м2	42%	1092 м2	2.10	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+3+Пк	
КО Гостивар	2-01.15	409 м2	172 м2	42%	688 м2	1.68	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	13.20	П+3	
КО Гостивар	2-01.16	138 м2	103 м2	75%	414 м2	3.00	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+3	
КО Гостивар	2-01.17	105 м2	60 м2	57%	241 м2	2.28	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	постојна	П+3	
КО Гостивар	2-01.18	260 м2	110 м2	42%	441 м2	1.70	А2 домување во згради	Б1, Б4, В2, Д3	40%	13.20	П+3	
КО Гостивар	2-01.19	168 м2	95 м2	57%	285 м2	1.70	А1 домување во куќи	Б1, Б4	30%	10.20	П+2	
КО Гостивар	2-01.20	157 м2	66 м2	42%	198 м2	1.26	А1 домување во куќи	Б1, Б4	30%	10.20	П+2	
		5483 м2					сообраќајни површини					
		228 м2					заштитно/сообраќајно зеленило					
Вкупно:		18072 м2	7211 м2	40%	29874 м2	1.65						



ФАЗА У

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2, ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ЦЕНТАР“, КО ГОСТИВАР 1 И 2 - ОПШТИНА ГОСТИВАР

ТЕХ. БР. 0801-876/23 М 1:1000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОСТИВАР

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОСТИВАР 03.2026

ЛИСТ БР. 7