



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr/Бр 08-2503/1
30.12.2024
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 të Ligjit për Vetadmindrim lokal ("Flet. Zyrtare e RM" nr.5/02) a në lidhje me nenin 40 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), Këshilli i Komunës së Gostivarit në mbledhjen e mbajtur më 30.12.2024 solli

PROGRAMA VJETORE

Për përpunimin , ndryshimin dhe plotësimin si dhe sjelljen e planeve urbanistike të Komunës së Gostivarit për vitin 2025.

Me këtë Programë vërtetohen lëndët, procedura dhe madhësia e urbanizimit të tokës ndërtimore në atarin e teritorit të Komunës së Gostivarit për vitin 2025.

Programi për sjelljen dhe përpunimin e Planit Gjeneral Urbanistik, Planeve Detale Urbanistike , Planeve Urbanistike për fshatra, Planeve Urbanistike jasht vendbanimit si dhe Projekteve Urbanistike që do të paraqiten në bazë të nenit 58 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik , në Komunën e Gostivarit për vitin 2025 i përmbanë parametrat vijues:

- 1.Lënda për përpunimin dhe sjelljen e planeve urbanistike;
- 2.Procedura për përpunimin, sjelljen e planeve urbanistike;
3. Paralogaria e shpenzimeve;
- 4.Burimet për finansim dhe dinamika e përfundimit të Programit;
5. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

1. Lënda për përpunim dhe sjellje.

Sipas këtij Programi do të urbanizohet toka ndërtimore në atarin e teritorit të Komunës së

20
Vrз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02) а во врска со член 40 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024), Советот на Општина Гостивар на седницата одржана на ден 30.12.2024 год. донесе

ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

За изработка , измена и дополна како и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар во 2025 година.

Со оваа Програма се утврдува предметот, постапката и обемот на урбанизацијата на градежното земјиште во атарот на територијата на Општина Гостивар во 2025 година.

Програмата за изработка и донесување на Генералниот Урбанистички План, Детални Урбанистички Планови, Урбанистички Планови за села, Урбанистички план за вон населено место како и сите Урбанистички Проекти што ќе се појавуваат според член 58 и 63 од Законот за урбанистичко планирање , во Општина Гостивар за 2025 год. ги содржи следните параметри:

- 1.Предмет на изработка и донесување на урбанистички планови;
- 2.Постапка за изработка, донесување на урбанистички планови;
- 3.Пресметка на трошоците;
- 4.Извори на финансирање и динамика на завршување на Програмата;
- 5.Преодни и завршни одредби.

1.Предмет на изработка и донесување

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во атарот на територијата на



Gostivarit ,në pajtim me Planin Gjeneral Urbanistik dhe Planeve Detale Urbanistike të qytetit të Gostivarit dhe Ligjin për planifikim urbanistik si dhe aktet nënligjore të saj.

Në vitin **2025** Sektori i urbanizmit i Komunës së Gostivarit, vëmendje të posaçme do t'i kushtojë vazhdimit dhe mbarimit të procedurave për sjelljen e planeve urbanistike në pajtueshmëri me Programën si dhe detyrat nga vitet e kaluara të cilat deri tash nuk janë të realizuara. Këto janë procedura të cilat kanë filluar vitin e kaluar ose më herët kurse duhet të mbarojnë këtë vit, si dhe pjesë të përfshirjeve planore sipas ndarjeve nëpër blloqe urbanistike në bazë të PGJU-së të qytetit të Gostivarit që është pasqyruar në pasqyrë, ashtu që të përfshihet i gjithë rajoni ndërtimor i Komunës së Gostivarit.

Lejohet që të punohet edhe Plan Detal Urbanistik edhe për një kuart në përputhshmëri me Planin Gjeneral Urbanistik me çrast do të përcaktohen edhe kufijt e planifikimit detal , si dhe ndryshimin e PGJU-së për minimum një bllok urbanistik dhe planifikim detal po të atij blloku si procedur e bshkuar e planeve urbanistike në pajtim me nenin 33 nga Ligji për Planifikimin urbanistik, gjithashtu edhe në brendësi të një blloku i cili është në sipërfaqe më të madhe mund të bëhet ndryshimi dhe plotësimi për përfshirje më të vogla të planit, me kërkesa të organizuara të qytetarëve nga ajo përfshirje ose bashkësi lokale.

2. Procedura e përpunimit dhe sjelljes së planeve urbanistike

Për vitin **2025**, Sektori i urbanizmit i Komunës së Gostivarit e posaçërisht Komisioni për Urbanizëm që do të përcaktohet paraprakisht nga Kryetari i komunës do të vazhdojë me shqyrtimin e kërkesave dhe iniciativave dhe obligimeve të përcaktuara në bazë të nenit 38 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024) për ndryshim plotësimet e planeve urbanistike me sjelljen e Vendimeve nëpërmjet Këshillit të Komunës së Gostivarit , në pajtim me Ligjin për Vetadministrimin lokal, Ligjin për planifikim urbanistik, Statusit të NJVL dhe

Општина Гостивар, согласно Генералниот Урбанистички План и Деталните Урбанистички Планови на град Гостивар и Законот за урбанистичко планирање, како и неговите подзаконски акти.

Во **2025** год. Секторот за урбанизам на Општина Гостивар, посебно внимание ќе посвети на продолжување и завршување на постапките за донесување на урбанистичките планови согласно Програмата, како и задачите од предходните години кој досега не беа реализирани. Тоа се постапки кој беа отпочнати во минатата година или порано а треба да се завршат во оваа година, како и делови на урбани опфати според поделба на урбани блокови според ГУП на град Гостивар што е прикажано во прегледот, со цел да биде опфатен целиот градежен реон на Општина Гостивар.

Се дозволува да се изработуваа и Урбанистички План за еден Четврт во согласност со Генералниот Урбанистички План со што ќе се утврдуваат и границите на детално планирање , како и измена на ГУП за минимум еден урбанистички блок и детален урбанистички план за истиот блок како обединета постапка на урбанистички планови согласно член 33 од Законот за урбанистичко планирање, истотака и во рамките на еден блок кој е со поголема површина може да се изврши измена и дополна за помал плански опфат, преко организирано барање на граѓаните од тој опфат или месна заедница.

2.Постапка на изработка и донесување на урбанистички планови

За **2025** година, Секторот за урбанизам на Општина Гостивар а посебно Комисијата за Урбанизам која ќе се формира претходно од Градоначалникот на Општина ќе продолжи со разгледување на барањата и поднесените иницијативи од физички и правни лица со обврските назначени според член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ со бр,32/2020, 111/2023 и 171/2024) за изменување и дополнување на урбанистичките планови со донесување на Одлуки од Советот на Општина Гостивар ,во согласност со Законот за локална самоуправа, Законот за урбанистичко планирање,



udhëzimeve të dhëna nga Ministria për Transportit – Sektori për rregullim të hapësirës. Procedurat do të realizohen në rrjedhshmëri deri në Vendimin përfundimtar për miratimin e planeve urbanistike.

3. Përlllogaritjet e harxhimeve

Pjesa e përlllogaritjes së harxhimeve për urbanizim janë të përfshiera në pjesën e përlllogarisë së harxhimeve në Programin për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2025.

4. Burimet për finansim dhe dinamika e përfundimit të Programit

Pjesa nga burimet për finansim për përpunimin e planeve urbanistike përfshihen në pjesën e burimeve për finansimin e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2025, gjithashtu burim për finansim të Programit është edhe kompensimi për finansimin e përpunimit të Planit hapësinor të Republikës dhe planeve urbanistike në pajtim me ligjin për planifikim urbanistik.

Në këtë kuptim, financimi i Programit do të bëhet nga burime të njohura dhe të pa njohura dhe investitorëve dhe varet nga më shumë faktorë, nga kjo edhe dinamika e realizimit të këtij Programi kushtëzohet dhe varet nga plotësimi i parakushteve të përfshira në Programin për rregullimin e tokës ndërtimore të pandërtuar në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2024.

5. Dispozita kalimtare dhe përfundimtare

Aktivitetet e parapara në këtë Program gjatë këtij viti mund të plotësohen derisa të paraqiten iniciativa nga qytetarët dhe persona juridik të interesuar me pajtimin paraprak nga Këshilli i Komunës së Gostivarit. Gjithashtu jepet mundësia edhe për zvogëlimin e përfshirjes nga sipërfaqet e parapara, duke formuar një tërësi të veçantë të përfshirjes së planit e cila do të kufizohet me akset e rrugëve që e rrethojnë ose për vijës që

Statutot na ELC и дадените упатства од Министерство за транспорт – Секторот за уредување на просторот. Постапката ќе се спроведуваат последователно до конечната Одлука за усвојување на урбанистичките планови.

3. Пресметка на трошоците

Делот од пресметката на трошоците за урбанизација се опфатени во делот од пресметката на трошоците од Програмата за уредување на градежното земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар за 2025.

4. Извори на финансирање и динамика на завршување на Програмата

Делот од извори на финансирање за изработка на урбанистички планови се опфатени во делот извори на финансирање од Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот редон на Општина Гостивар за 2025 година, истотака извор на финансирање на програмата е и надоместокот за финансирање на изработка на Просторниот план на Републиката и урбанистичките планови согласно законот за урбанистичко планирање.

Во оваа смисла, финансирањето на Програмата ќе се врши од познати и непознати извори и инвеститори, и зависи од повеќе фактори, од таму и динамиката на извршување на оваа Програма е условена и зависи од задоволувањето на предусловите опфатени во Програмата за уредување на градежно неизградено земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар во 2024 година.

5. Преодни и завршни одредби

Активностите предвидени со оваа Програма во текот на годината може да се дополнат доколку се јави иницијатива од заинтересирани граѓани и правни лица по предходна согласност од Советот на Општина Гостивар. Исто така се дава можност и за намалување на опфатот од предвидените површини, формирајќи една целина на плански опфат која ќе се граничи со осовините на улиците што го заокружуват или по граничната линија меѓу



kufizohen parcelat kadastrale.

Ky Program është pjesë përbërëse e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimore të Komunës së Gostivarit për vitin **2025** në pjesën e punëve përgatitore nën pikën për urbanizim.

Me hyrjen në fuqi të kësaj Programe pushon që të vlejë Programi për vitin **2024** vit.

катастарските парцели.

Оваа Програма е составен дел на Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општината Гостивар за **2025** година во делот подготвителни работи под точка урбанизација.

Со влегувањето во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за **2024** год.



P A S Q Y R Ë

E programit për përpunimin, ndryshim dhe plotsimit si dhe sjelljen e Planit Gjeneral Urbanistik, Planeve Detaje Urbanistike, Planeve urbanistike për fshatra, Planeve urbanistike jasht vendbanimeve si dhe të gjitha Projektet Urbanistike në Komunën e Gostivarit për vitin 2024

1. Pasqyrë e programit për përpunimin, ndryshim dhe plotësimin si dhe sjelljen e Planeve Detale Urbanistike

Blloku	Kufijt e blloqeve	Faza e procedurës	Sipërfaqja e bllokut (ha)
1	-Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" -Rr. "I.L. Ribar" -Bul. "Vll. Gjinoski"		24.618
2	-Rr. "I.L. Ribar" -Rr. "Beliçica" -Rr. "Kej Vllazërim Bashkimi" -Bul. "Vll. Gjinoski"		18.923
3	-Rr. "APJ" -Bul. "Vll. Gjinoski" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		22.578
4	-Rr. "18 Nëntori" dhe krah i rr. "101" -Bul. "Vll. Gjinoski" dhe krah i rr. "18 Nëntori" -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ"		22.485
5	-Rr. "101" -Bul. "Vll. Gjinoski" -Rr. "18 Nëntori" -krah i rr. "18 Nëntori"		14.224
6	-Rr. "101" -Rr. "Vll. Bllazheski" -Bul. "G. Dellçev" -Bul. "Vll. Gjinoski"		13.068
7	-Rr. "101" -Rr. "S. Krsteski" -Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Vll. Bllazheski"		18.948
8	-Rr. "101"		18.643



	-Hekurudha -Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" dhe rr. S.Krsteski"		
9	-Bul. "G. Dellçev" -Hekurudha -Rr. "Kej Vllazërim bashkimi" -Rr. "Beliçica"		21.770
10	-Rr. "Kej Vardar" -Hekurudha -Prua -Rr. "Beliçica"		7.011
11	-Rr. "Kej Vardar" -Rr. "Beliçica" -Rruga e re e projektuar -Bul. "Vll. Gjinoski"		29.549
12	-Rr. "Zh.Brajkovski" -Bul. "Vll. Gjinoski" -Rruga e re e projektuar -Rr. "B.Stanoeviq"		26.853
13	-Rr. "Zh.Brajkovski" -Rr. "B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		22.522
14	-Rruga e re e projektuar -Rr. "B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		14.901
15	-Rr. "Zh.Brajkovski" dhe "APJ" -Rruga e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		13.439
16	-Pjesa veriore e l.Vardar -Ura e hekurudhës -Rr. "Kej Vardar" dhe rr. "Zh. Brajkovski", dhe - Rruga e re e projektuar		28.588
17	-Rr. "APJ" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		22.588



18	-Rruga magjistrale -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ" -Rr. "APJ"		9.641
19	-Rruga magjistrale -Rruga e re e projektuar -Rr. "APJ" -Rrugë e re e projektuar		31.845
20	-Rrugë e re e projektuar("205") - Bul. "Vll. Gjinoski" -Rr. "101" -Rrugë e re		25.653
21	-Rruga magjistrale -Bul. "B. Gjinoski" -Rrugë e re e projektuar ("205") -Rrugë e re e projektuar		13.027
22	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Bul. "B. Gjinoski"		12.496
23	-Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç" -Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar		23.160
24	-Rrugë magjistrale -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Bul. "Vll. Gjinoski"		26.088
25	-Rruga magjistrale -Rr. "B.Kidriç" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		15.176
26	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rr. "101" -Rr. "B.Kidriç"		16.154
27	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar		12.916



	-Rr. "B.Kidriç"		
28	-Kufiri me parcela katastrale -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç"		18.547
29	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		18.585
30	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		12.432
31	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Hekurudha		34.149
32	-Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		21.870
33	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		22.369
34	-Rrugë e re -Kufiri me parcela katastrale -Rr. "Balindolit" -Hekurudha		15.098
35	-Rr. "Balindolit" dhe rr."I.A.Smok" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		17.413
36	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Hekurudha		23.734
37	- Hekurudha - Rrugë e re e projektuar		10.934



	- Rugë e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		
38	-Kufiri me parcela katastrale -Rugë e re Zdunjë –Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		11.548
39	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rugë e re Zdunjë –Debresh		21.711
40	-Kufiri me parcela katastrale -Ruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		18.098
41	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale dhe rruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		20.472
42	-Rugë e vjetër për Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		10.370

1. Ndryshim dhe plotsim i Planit Gjeneral Urbanistik i qytetit të Gostivarit
2. Procedura të bashkuara të Ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së dhe PDU-së
3. Plane urbanistike për fshatë - (të cilit do fshatë në atarin e Komunës së Gostivarit)
4. Plane urbanistike jashtë vendbanimit- (kudo që të jetë në atarin e Komunës së Gostivarit , me veprimtari të çfardoshme sipas nevojës që do të paraqitet
4. Si dhe të gjitha Projektet Urbanistike që do të paraqiten në bazë të nenit 58 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024)



ПРЕГЛЕД

На програмата за изработка , измена и дополна како и донесување на Генералниот урбанистички план, Деталните Урбанистички Планови , Урбанистички планови за села, Урбанистички планови за вон населено место и сите Урбанистички Проекти во територијата на Општина Гостивар за **2025** год.

1. Преглед на програма за изработка , измена и дополна како и **донесување** на

Блок	Граници на Блоковите	Фаза на постапка	Површина на Блоковите (Ха)
1	-Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица" -Ул. "И.Л.Рибар" -Бул. "Б. Ѓиноски"		24.618
2	- Ул. "И.Л.Рибар" - Ул. "Беличица" -Ул. "Кеј Браство Единство" -Бул. "Б. Ѓиноски"		18.923
3	-Ул. "ЈНА" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.578
4	-Ул. "18 ноември" и ул. "101 " -Бул. "Б.Ѓиноски" и крак од ул. "18ноември" -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА"		22.485
5	-Ул. "101" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Ул. "18 ноември" -крак на ул. "18 ноември "		14.224
6	-Ул. "101" -Ул. "Б.Блажески" -Бул. "Г. Делчев" -Бул. "Б.Ѓиноски"		13.068
7	-Ул. "101" -Ул. "С.Крстески" -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Б.Блажески"		18.948
8	-Ул. "101" -Железнички пруга -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица"и ул. "С.Крстески"		18.643
9	-Бул. "Г. Делчев" -Железнички пруга -Ул. "Кеј Браство Единство" -Ул. "Беличица"		21.770
10	-Ул. "Кеј Вардар" -Железнички пруга -Јаз -Ул. "Беличица"		7.011



11	-Ул. "Кеј Вардар" -Ул. "Беличица" -Новопроектирана улица -Бул. "Б. Ѓиноски"		29.549
12	-Ул. "Ж. Брајковски" -Бул. "Б. Ѓиноски" -Новопроектирана улица -Ул. "Б. Станоевиќ"		26.853
13	-Ул. "Ж. Брајковски" -Ул. "Б. Станоевиќ" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.522
14	-Новопроектирана улица -Ул. "Б. Станоевиќ" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		14.901
15	-Ул. "Ж. Брајковски" и „ЈНА“ -Новопроектирана улица -Граница помеѓу КО Гостивар и КО Бањица -Новопроектирана улица		13.439
16	-Северна страна од р.Вардар -Мост на железничка пруга -Ул. "Кеј Вардар" и ул."Ж. Брајковски" -Новопроектирана улица		28.588
17	-Ул. "ЈНА" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.588
18	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА" -Ул. "ЈНА"		9.641
19	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА" -Новопроектирана улица		31.845
20	-Новопроектирана улица („205“) -Бул. "Б. Ѓиноски" -Ул. "101" -Нова улица		25.653
21	-Магистрален пат -Бул. "Б. Ѓиноски" -Ново проектирана улица („205“) -Ново проектирана улица		13.027
22	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Ул. "101" -Бул. "Б. Ѓиноски"		12.496
23	-Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич" -Ул. "101" -Новопроектирана улица		23.160



24	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Бул. "Б.Гиноски"	26.088
25	-Магистрален пат -Ул. "Б.Кидрич " -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица	15.176
26	-Новопроектирана улица -Железнички пруга -Ул. "101" -Ул. "Б.Кидрич "	16.154
27	-Новопроектирана улица -Железнички пруга -Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич "	12.916
28	-Граница со катастарски парцели -Железнички пруга -Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич "	18.547
29	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Новопроектирана улица -Железнички пруга	18.585
30	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга	12.432
31	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Ул. "101" -Железнички пруга	34.149
32	-Ул. "101" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга	21.870
33	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга	22.369
34	-Нова улица -Граница со катастарски парцели -Ул. "Балиндолска" -Железнички пруга	15.098
35	-Ул. "Балиндолска" и ул. "И.А.Смок" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга	17.413
36	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга -Железнички пруга	23.734



37	-Железнички пруга -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Граница измеѓу КО Гостивар и КО Бањица	10.934
38	-Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели	11.548
39	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше	21.711
40	-Граница со катастарски парцели -Магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели	18.098
41	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели и магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели	20.472
42	-Стара улица за Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели	10.370

1. Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Гостивар
2. Обединети постапки за Измена и дополнување на ГУП-от и ДУП-от
2. Урбанистички план за село - (за било кое село во атарот на Општина Гостивар)
3. Урбанистички план вон населено место- (за било кое место во атарот на Општина Гостивар , со било која дејност според потребите што ќе се појават)
4. Како и сите Урбанистички Проекти кои ќе се појавуваат согласно член 58 и 63 според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024)

Kryetari i Këshillit të Komunës së Gostivarit
Претседател на Советот на Општина Гостивар
Namik Durmishi

